

## apartamento en venta Puerto Real, Bahía De Cádiz



Le presentamos esta magnífica oportunidad de adquirir una vivienda amplia y funcional en una de las zonas consolidadas y demandadas de Puerto Real, concretamente en Sala Barrio, rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día y con excelente conexión al resto de la localidad.~~La vivienda se encuentra situada en segunda planta sin ascensor y destaca por su excelente distribución, amplitud de estancias y gran luminosidad natural, lo que la convierte en una opción ideal tanto para familias numerosas como para quienes buscan espacio y comodidad.~~Dispone de cuatro dormitorios, perfectos para adaptarlos como habitaciones principales, infantiles, despacho profesional, vestidor o zona de estudio. Sus dimensiones permiten múltiples posibilidades según las necesidades de cada comprador.~~Cuenta con un amplio salón, muy acogedor y luminoso, ideal para reuniones familiares, momentos de descanso o disfrutar de un ambiente cómodo y agradable durante todo el año.~~La cocina independiente ofrece espacio suficiente para almacenamiento y zona de trabajo, con muchas posibilidades de actualización o personalización. Además, la vivienda dispone de dos baños completos, un valor añadido muy importante para el confort diario de cualquier familia.~~El inmueble se encuentra conservado y listo para entrar a vivir, permitiendo instalarse desde el primer día o reformarlo progresivamente al gusto del nuevo propietario.~~Su orientación exterior proporciona una magnífica entrada de luz natural y ventilación cruzada, generando una sensación de bienestar en toda la vivienda.~~Ubicado en una zona rodeada de comercios, supermercados, colegios, farmacias, transporte público y todo tipo de servicios, facilitando una vida cómoda sin necesidad de grandes desplazamientos.~~Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda amplia, bien situada y con gran potencial en Puerto Real.~~No deje pasar esta oportunidad y solicite información o visita sin compromiso.~~Conforme a lo previsto en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, honorarios de intermediación y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio de venta.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6381430**  
referentie: **PR185**  
nabij of in: **Puerto Real**

### contact

makelaar: **Real Innova**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Bahía De Cádiz**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **4**  
opp. woning: **90 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 190.000**

telefoon: **+34956474562**