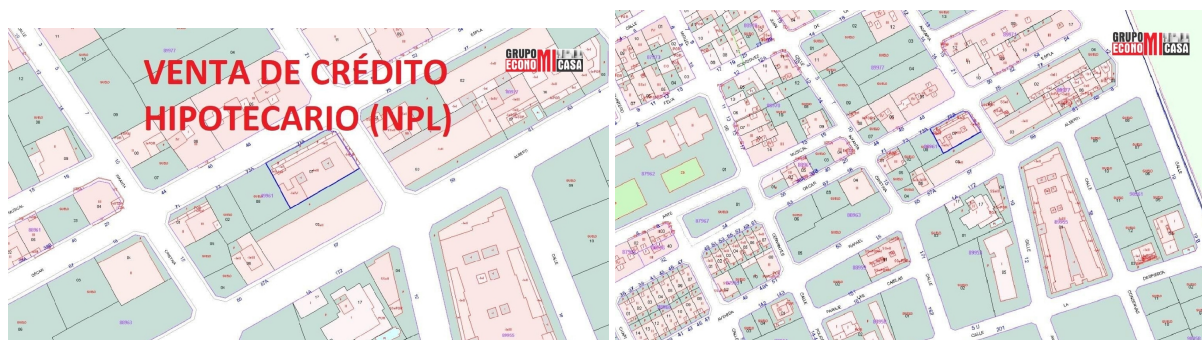


## apartamento en venta Rafal, Baix Segura



¡OPORTUNIDAD PARA INVERSORES!~~VENTA DE CRÉDITO HIPOTECARIO (NPL).~~ACTIVO CON POSESIÓN – OPERACIÓN NO HIPOTECABLE.~~Se presenta a la venta un crédito hipotecario (NPL) con activo que cuenta con posesión en CL OSCAR ESPLA. Este piso residencial de 109 m2 construidos, edificado en el año 2006, se encuentra situado en una excelente ubicación dentro de una zona residencial consolidada de Rafal, Alicante. Es importante destacar que esta operación es no hipotecable, lo cual significa que solo está disponible para compra al contado. ~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al crédito hipotecario objeto de cesión o compraventa, y no incluye impuestos ni gastos derivados de la operación, que serán asumidos por la parte cesionaria o adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter enunciativo y no limitativo, los siguientes: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el régimen fiscal que resulte aplicable a la cesión de créditos, así como gastos de notaría, registro, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación o asesoramiento. ~~~En caso de sujeción a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, dicho tipo es del 10% (8.000 €), sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos (8%, 6%, 4% o 3%) cuando proceda conforme a la normativa autonómica aplicable y a las circunstancias del adquirente o a la naturaleza de la operación. La base imponible será la determinada conforme a la normativa fiscal aplicable a la transmisión de créditos o derechos.~~Los gastos de notaría y registro se registrarán por los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989 y el Real Decreto 1427/1989, respectivamente. En el caso de los gastos de notaría, estos se estiman orientativamente entre 300 € y 400 €, pudiendo variar en función de los aranceles oficiales aplicables y de la complejidad de la operación. Los honorarios de gestoría, si proceden, se determinarán según los servicios efectivamente contratados.~~Los honorarios de intermediación, salvo pacto en contrario, serán asumidos por la parte vendedora o cedente conforme a lo acordado en la operación.~~La información tiene carácter meramente informativo y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones o modificaciones sin previo aviso, sin que ello genere responsabilidad.~~Esta información no constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~~Se recomienda verificación jurídica y fiscal independiente antes de formalizar cualquier operación de cesión o adquisición de crédito hipotecario.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6371737**  
referentie: **GEBRE\_03805**

### contact

makelaar: **Grupo Economicasa**  
naam: **niet opgeven**

nabij of in: **Rafal**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **109 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 80.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34673322252**