

apartamento en venta Ranero, Asón-Agüera



Crea el hogar que siempre has soñado en este piso, bueno, bonito y amplio... Encontrar un piso exterior, luminoso, bien situado y tranquilo no es tarea fácil. ~Ubicado junto a la Clínica San Basilio, esta coqueta vivienda... te va a conquistar. ~Sus espaciosos dos dormitorios, su baño completo, su amplio y luminoso salón, su completa y generosa cocina, óptimo garaje y trastero, lo llenan de razones para independizarte o empezar una familia... tú decides. ~Cuando quieras, puedes verificarlo. ~ Comercialización en multidifusión ~Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en multiexclusiva, lo que garantiza un acceso completo a la información, un servicio profesional y una gestión ordenada, sin interferencias de terceros. ~Si eres agente inmobiliario y tienes un cliente interesado, estaremos encantados de colaborar. Contáctanos sin compromiso. ~ Una compra tranquila y bien acompañada ~Al contactar directamente con nosotros, evitarás molestias innecesarias a la propiedad. ~Nos encargamos de toda la intermediación, facilitándote la documentación, la información necesaria y un trato cercano, claro y sin complicaciones. ~Te informaremos con total transparencia de todos los aspectos de la compra, incluidos gastos y honorarios de agencia para que tomes decisiones con calma y seguridad. ~Nuestra forma de trabajar se basa en algo muy sencillo: ~Calma la tranquilidad de comprar tu vivienda con acompañamiento profesional en todo el proceso con nosotros. ~ Información legal ~La descripción del inmueble y las imágenes publicadas tienen carácter meramente informativo y no contractual. ~El precio ha sido fijado por la propiedad y podría sufrir variaciones hasta su formalización en contrato de compraventa. ~ Gastos de la compra ~A continuación, te informamos de los gastos de compra no incluidos en el precio, para garantizar un proceso claro y tranquilo: ~PVP: XXX€. No incluye gastos, impuestos y demás gastos legalmente correspondan al comprador: ITP del 7,75% con carácter general; existen excepciones según normativa aplicable (1). Base imponible el mayor valor entre el precio de venta o el valor referencia catastral. Gastos Notaría y Registro: 1.900€ aprox. según complejidad y aranceles vigentes (2). Financiación: gastos de hipoteca, tasación y gastos bancarios a cargo del comprador, según su necesidad y elección. Servicio doble de intermediación: Honorarios inmobiliaria a cargo del comprador: 3% precio final, más IVA (21%), salvo acuerdo contrario tras negociación, no incluidos en PVP. Operación y condiciones de compraventa sujeta a aceptación expresa del vendedor. Para acceder a información y documentación legalmente exigible por el consumidor: ([[utilice el formulario para contactar]]) Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en la Región de Murcia, puedes consultar el

portal oficial de la Agencia Tributaria Autonómica en el siguiente enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) ITPAJD.~
(2) Tarifas notariales y registrales reguladas en Anexo I Del Real Decreto 1426/1989 y, Anexo I Del Real Decreto 1427
/1989, respectivamente.~

gegevens woning

Hispacasas **6367210**
id:
referentie: **IMT-04123**
nabij of in: **Ranero**
regio: **Asón-Agüera**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **90 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 239.900**

contact

makelaar: **Inmotasa Profesionales**
Inmobiliarios
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34968691312**