

apartamento en venta Retiro-Niño Jesús, Madrid Capital



Luminosa vivienda exterior, con terraza, y piscina comunitaria, ubicada en una tercera planta con ascensor. Distribuida actualmente en cinco dormitorios y tres baños. Amplio salón con acceso a la terraza, cómoda cocina con entrada de servicio, dos habitaciones exteriores y tres habitaciones interiores (una de ellas en la zona de servicio). La zona de servicio cuenta con acceso independiente y aseo con ducha. La vivienda consta de 196 m² construidos (incluyendo 65 m² de elementos comunes, garaje y trastero), 137 m² de vivienda (incluyendo 6 m² de terraza).

Plaza de garaje incluida en el precio, muy amplia y de fácil acceso, ubicada en el mismo edificio, con acceso directo en ascensor, y cuarto trastero.

Puede visitar esta vivienda virtualmente, en el vídeo anexo a este anuncio.

La vivienda necesita reforma integral. Tiene suelos de parquet de roble. Calefacción y agua centralizados, con repartidores de consumo. Servicio de portería en el edificio. Aparcamiento y zona de lavado, para bicicletas.

Inmueble asociado y con derecho de uso del "Club Deportivo y Recreativo Buen Retiro" que cuenta con piscina de verano. La piscina se encuentra en la parte posterior del edificio, en Calle Conde de Cartagena, 11. Sólo para miembros de la mancomunidad.

Tres últimas Inspecciones técnicas del edificio superadas favorablemente. Próxima revisión obligatoria en 2031.

IBI: 1.200 €/año

CDAD.: 155 €/mes

Inmueble ubicado en Distrito Retiro, en el Barrio del Niño Jesús, muy cerca de una de las puertas de acceso al Parque del Retiro (Pta. Mariano de Cavia), que se encuentra a tan solo un par de minutos caminando.

Cerca de la estación de Metro Menéndez Pelayo (Línea 1) o Metro Conde de Casal (línea 6). Varias líneas de Bus en la zona, algunas en la misma calle, N° 24, 26, 37, 54, 57, 141, N10, N25, C1. Todos los servicios de transporte a pocos metros de la vivienda y excelente comunicación con el centro de la ciudad y con la M30.

Nos encontramos en un barrio repleto de servicios, que también alberga una muestra importante de comercios tradicionales, pequeños comercios, supermercados (Mercadona, Lidl, BM y Supercor), Hospital Universitario del Niño Jesús y Centro de Salud. Amplia Oferta cultural, de ocio y restauración. En esta zona encontramos, el Colegio Privado Santa María del Pilar (Marianistas), El Colegio Privado Sagrado Corazón de Jesús (Salesianos), La Escuela Superior de Arte Dramático, La Real Fábrica de Tapices o La casa de Cantabria en Madrid. En esta zona está en marcha el Plan Especial de mejora del Intercambiador de Transportes de Conde de Casal y su entorno.

gegevens woning

Hispanicas id: **6092470**
referentie: **MEDITERRANEO**
nabij of in: **Retiro-Niño Jesús**
regio: **Madrid Capital**
woningtype: **apartamento**
kamers: **5**
opp. woning: **196 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 970.000**

contact

naam: **alicia**
spreekt: **Español**
telefoon: **niet opgegeven**