

apartamento en venta Rincón De La Victoria, Axarquía



Descubre este impecable piso en Parque Victoria, Rincón de la Victoria, ubicado en una cuidada urbanización con zonas ajardinadas y piscina comunitaria, con seguridad y cámaras de vigilancia, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año.~~Su excelente ubicación permite un acceso rápido a la autovía, situándose a tan solo 12 minutos de Málaga, combinando tranquilidad y conexión.~~La vivienda, en perfecto estado, se distribuye en:~ • 3 dormitorios, destacando el principal en suite con baño privado~ • 2 baños completos~ • Luminoso salón con salida a terraza con vistas despejadas al mar~ • Orientación este, ideal para disfrutar del sol de mañana~ • Cocina independiente totalmente equipada~~Incluye además plaza de garaje en el precio, aportando comodidad en el día a día.~~Además, existe la posibilidad de disponer de un amplio trastero en alquiler por tan solo 60€/mes, una opción ideal para ganar espacio extra.~~Ubicada en una segunda planta con ascensor, esta propiedad forma parte de un edificio moderno (año 2009) y cuenta con:~ • Aire acondicionado~ • Armarios empotrados~ • Acceso adaptado (solo exterior)~ • Entorno tranquilo y bien comunicado~~Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es su entorno. A pocos pasos encontrarás:~~• Complejo Deportivo Manuel Becerra, perfecto para practicar deporte~ • Parques infantiles y zonas verdes, ideales para familias~ • Entorno natural tranquilo, rodeado de naturaleza~ • Zona residencial muy demandada~~~~Una vivienda perfecta tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión segura en una de las zonas más valoradas de la Costa del Sol.~Y a tan solo 1500 metros del mar!!!~~Un hogar donde disfrutar de luz, tranquilidad, vistas al mar y calidad de vida.~~~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la Propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de venta.~~Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto.~~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:~~ITP (7 %): 24.493 €~~Notaría: Entre 1.049,70 € (0,3 %) y 1.749,50 € (0,5 %)~~Registro de la Propiedad: Entre 349,90 € (0,1 %) y 1.049,70 € (0,3 %)~~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~~La vivienda se vende parcialmente amueblada

gegevens woning

Hispacasas id:

6369828

contact

makelaar:

Re/max Sunset

referentie: **3476-04270**
nabij of in: **Rincón De La Victoria**
regio: **Axarquía**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **95 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 349.800**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34951430794**