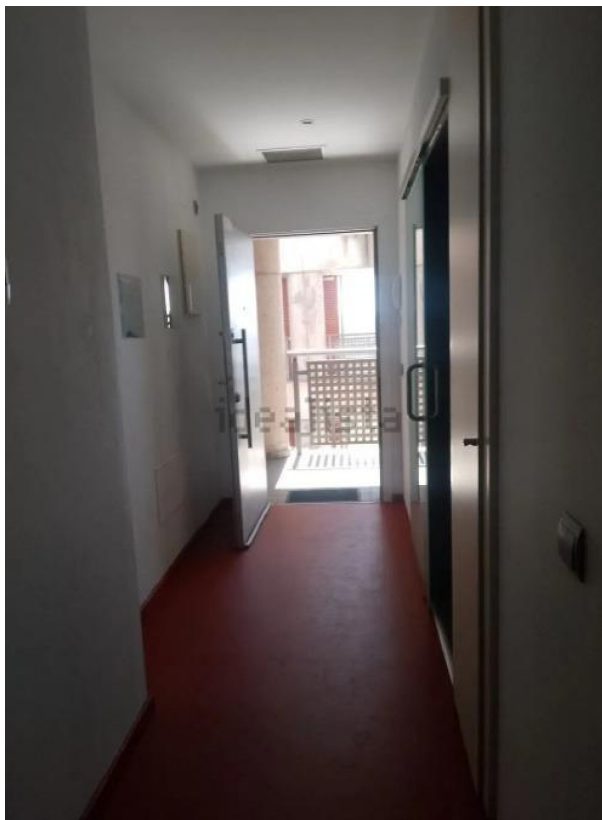


apartamento en venta Rivas, Eume



Se vende loft exterior muy luminoso en Rivas Futura, ubicado en la zona de Tomás Edison, con vistas al Centro Comercial H2O. La vivienda se comercializa exclusivamente para inversores, ya que se encuentra actualmente alquilada con contrato de arrendamiento vigente por 5 años, generando una renta mensual de 750 €, lo que garantiza ingresos estables y rentabilidad inmediata desde la compra.~~El inmueble ha sido recientemente reformado y actualizado, con todas las paredes recién pintadas en tonos claros que aportan mayor luminosidad y amplitud. El suelo ha sido tratado y pintado con pintura epoxi de alta resistencia, y el altillo cuenta con tratamiento específico en la zona de madera.~~La propiedad se entrega totalmente equipada y amueblada, con mobiliario nuevo instalado en julio de 2025, lo que reduce gastos futuros de adecuación y facilita la continuidad del alquiler.~~Entre sus características destacan:~• Aire acondicionado frío/calor~• Calefacción por hilo radiante en invierno~• Mirador con persianas aislantes térmicas~• Dos plazas de garaje incluidas en el precio~• Trastero~• Edificio con vigilancia 24 horas~~La ubicación es estratégica dentro de Rivas Futura, con excelentes comunicaciones mediante autobuses hacia Conde de Casal, conexión con metro cercano y rodeado de zonas verdes, parques y servicios, además de encontrarse frente al Centro Comercial H2O, uno de los principales focos de actividad de la zona.~~Una oportunidad muy interesante para inversores que buscan un activo inmobiliario con inquilino, ingresos recurrentes y sin necesidad de reforma ni gestión inicial.~~Para ampliar información sobre la inversión o concertar una visita, no dude en contactar.

gegevens woning

Hispacasas id: **6362096**
referentie: **PR99559844**
nabij of in: **Rivas**
regio: **Eume**
woningtype: **apartamento**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **159 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 255.000**

contact

makelaar: **Remax Jumbo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34915344831**