HISPACASAS

https://www.hispacasas.com/apartamento/roquetas-de-mar-04740/6285298/

apartamento en venta Roquetas De Mar, Poniente Almeriense

OCASIÓN- Amplio y cómodo piso de 3 dormitorios en el corazón de Roquetas de Mar-~~Ubicación y alrededores:~~La Avenida Juan Carlos I, una de las arterias principales de Roquetas de Mar, destaca como un lugar emblemático que combina comodidad, accesibilidad y una excelente infraestructura, ofreciendo una de las zonas más demandadas para residir en este encantador municipio costero de Almería. Situada en pleno centro de Roquetas de Mar, esta amplia avenida se caracteriza por su gran dinamismo y su cercanía a numerosos servicios esenciales. Desde supermercados, centros educativos, hospitales, hasta una gran variedad de comercios y restaurantes, todo está al alcance de su mano, lo que la convierte en una opción ideal para quienes buscan calidad de vida y practicidad.~~La proximidad a la playa, a tan solo unos minutos en coche o caminando, ofrece la posibilidad de disfrutar de un entorno natural privilegiado con sus playas. Un lugar perfecto para vivir, con una inmejorable combinación de servicios, ocio y entorno natural, ideal para aquellos que desean disfrutar de todo lo que Roquetas de Mar tiene para ofrecer en una ubicación estratégica y con gran potencial de crecimiento.~~Además, destaca por su excelente conectividad, lo que facilita el desplazamiento a otras zonas de interés, incluyendo el Castillo de Santa Ana y del faro. A pocos minutos del puerto y del Club Náutico. A solo 30 min. del aeropuerto de Almería. El futuro hospital de Roquetas de Mar, actualmente en fase de construcción, está ubicado a muy pocos minutos en coche.~~Equipamiento y singularidades:~~¡Oportunidad única! Se pone a la venta un amplio y luminoso piso en la quinta planta, accesible mediante ascensor. Con una superficie total de 95 m2, esta vivienda ofrece un espacio cómodo y funcional. Cuenta con un amplio salón-comedor, una cocina moderna y completamente equipada que se conecta a un práctico lavadero, tres dormitorios de generosas dimensiones y dos baños completos. La propiedad está equipada con sistema de aire acondicionado frío y calor. Incluye también una plaza de garaje y se vende semi-amueblada. Sin duda, es una vivienda que destaca por su alto nivel de privacidad y bienestar. ¡No dudes en visitarla!~~Lo que tiene que saber sobre esta propiedad:~~Gastos comunitarios: 55 € / mes~~IBI: 410 € / año~~Basura: 167 € / año~~Certificado energético: E~~Coordenadas geográficas: Latitud: 36. (utilice el formulario para contactar) – Longitud: -2.608535~~Tenemos a disposición del consumidor copia de la Ficha Informativa según Decreto 218/2005. El precio del inmueble no incluye gastos notariales, registrales e ITP.~

gegevens woning

contact

Hispacasas id:	**6285298**
referentie:	**ICO31725**
nabij of in:	**Roquetas De Mar**
regio:	**Poniente Almeriense**
woningtype:	**apartamento**
kamers:	**3**
opp. woning:	**95 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 159.000**

makelaar:	**Inmobiliaria Pereda**
naam:	**niet opgegeven**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**+34950334020**