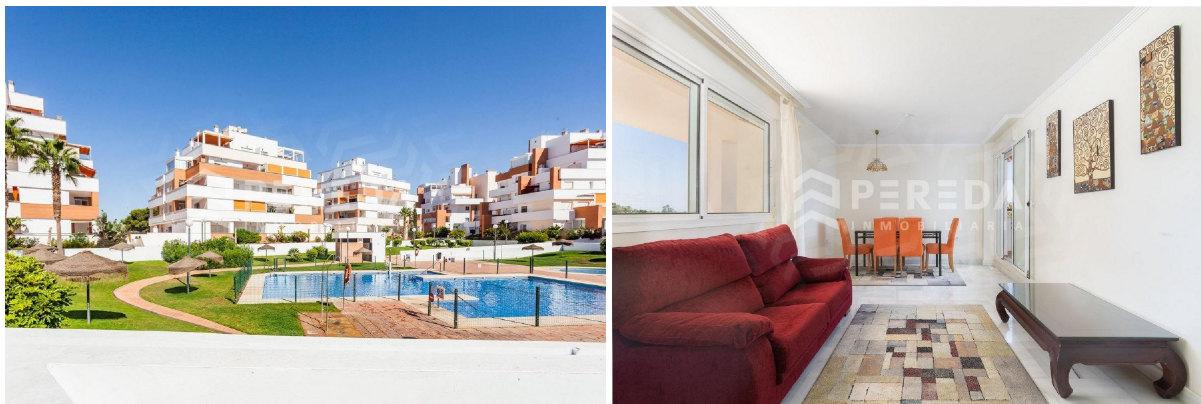


# HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/apartamento/roquetas-de-mar-04740/6301188/>

## apartamento en venta Roquetas De Mar, Poniente Almeriense



Complejo Agua Serena, 2ª línea de playa, Urb. Playa Serena Sur~~Ubicación y alrededores:~~Avda. Ciudad de Cádiz, Residencial “Agua Serena”, urbanización Playa Serena Sur, Roquetas de Mar. Urbanización de lujo con amplias zonas comunes y con las mejores calidades en acabados y equipamiento. En segunda línea de playa con zonas ajardinadas y piscina. A escasos metros de las mismas playas que discurren a través de los más de 15 km del paraje natural protegido “Punta Entinas-Sabinal”. En una posición privilegiada, a unos minutos andando del campo de golf “Playa Serena”, que goza de unas excelentes instalaciones totalmente renovadas y de un cuidado campo de golf de 18 hoyos. Cerca del centro comercial “Gran Plaza”, teatro, restaurantes, supermercados, tiendas, bares, etc. A solo 30 min. del aeropuerto de Almería. El futuro hospital de Roquetas de Mar, actualmente en fase de construcción, está ubicado a muy pocos minutos en coche.~~Equipamiento y singularidades:~~A la venta, fantástico apartamento en planta primera con ascensor. Superficie total construida de 99 m2 y útil de 83 m2. El inmueble incluye recibidor, salón-comedor, cocina completamente amueblada y equipada, lavadero, amplia terraza con vistas al campo de golf, 2 dormitorios con armarios empotrados y 2 cuartos de baño completos (uno en-suite). Construcción de alta calidad: suelo de mármol, ventanas con doble acristalamiento, videoportero y puerta blindada. La vivienda se amueblada y comprende una plaza de garaje y un trastero en el sótano.~~Lo que tiene que saber sobre este inmueble:~~Gastos comunitarios: 99 € / mes~~IBI: 543 € / año~~Basura: 167 € / año~~Certificado energético: en trámite~~Coordenadas geográficas: Latitud: 36. (utilice el formulario para contactar) – Longitud: -2.635088~~Tenemos a disposición del consumidor copia de la Ficha Informativa según Decreto 218/2005. El precio del inmueble no incluye gastos notariales, registrales e ITP.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6301188**  
referentie: **ICO12925**  
nabij of in: **Roquetas De Mar**  
regio: **Poniente Almeriense**  
woningtype: **apartamento**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Pereda**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34950334020**

kamers:	2
opp. woning:	99 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 220.000