

## apartamento en venta Roquetas De Mar, Poniente Almeriense



Apartamento en planta segunda, Complejo Golf Center Pueblo~~Ubicación y alrededores:~~Complejo “Golf Center Pueblo”, un lugar privilegiado y uno de los mejores complejos de la urbanización de Roquetas de Mar. Situado justo al lado del campo de golf “Playa Serena” y a unos 300 metros de la playa. En una zona muy tranquila, rodeada de jardines. El complejo disfruta de dos piscinas y aparcamiento. En el centro de la urbanización, con todo a su alcance: bares, restaurantes, tiendas, supermercados, etc. Cerca del centro comercial “Gran Plaza”, teatro y puerto pesquero y deportivo y a solo 30 min. del aeropuerto de Almería. El futuro hospital de Roquetas de Mar, actualmente en fase de construcción, está ubicado a muy pocos minutos en coche La comunidad cuenta con zona de aparcamiento comunitario exclusivo para residentes, permitiendo estacionar cómodamente junto al acceso principal del bloque.~~Equipamiento y singularidades:~~A la venta apartamento ubicado en planta segunda. La vivienda tiene una superficie total construida de 61m2 y útil de 53m2 distribuido en: recibidor, salón-comedor, soleada terraza, cocina totalmente amueblada y equipada, un amplio dormitorio y un cuarto de baño. Dispone de aire acondicionado. Esta propiedad es ideal como inversión destinada al alquiler vacacional.~~Lo que tiene que saber sobre esta propiedad:~~Gastos comunitarios: 85 € / mes~~IBI: 246 € / año~~Basura: 167 € / año~~Certificado energético: E~~Coordenadas geográficas: Latitud 36.72635 – Longitud -2. 63290~~Tenemos a disposición del consumidor copia de la Ficha Informativa según Decreto 218/2005. El precio del inmueble no incluye gastos notariales, registrales e ITP.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6348360**  
referentie: **ICO81025**  
nabij of in: **Roquetas De Mar**  
regio: **Poniente Almeriense**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **1**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Pereda**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34950334020**

opp. woning:	<b>61 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 135.000</b>