

apartamento en venta Roquetas De Mar, Poniente Almeriense



Imagina despertar cada mañana con la luz del sol inundando tu hogar y el horizonte azul de la Bahía de Almería como cuadro en tu ventana. Presentamos este espectacular semiático en quinta planta, un auténtico mirador privado donde la luz natural y las vistas despejadas al mar son los verdaderos protagonistas. Situado en una ubicación estratégica, esta propiedad combina la tranquilidad de las alturas con la comodidad de tener toda la ciudad a tus pies.~Espacios que respiran: Cuenta con un gran dormitorio principal, diseñado para el descanso absoluto, y un salón de dimensiones generosas que se baña de luz solar durante todo el día gracias a su inmejorable altura.~Cocina Independiente: A diferencia de la mayoría de apartamentos de su tipología, ofrece una cocina totalmente independiente y funcional, perfecta para mantener los ambientes separados.~Calidades Premium: Pensado para disfrutar los 365 días del año. Dispone de aire acondicionado centralizado (frío/calor) y carpintería exterior de aluminio con cristales Climalit, garantizando un aislamiento térmico y acústico perfecto.~Comodidad Absoluta (Garaje Incluido):~Olvídate de dar vueltas buscando aparcamiento en verano. El precio incluye una cómoda plaza de garaje en el mismo residencial, con acceso directo a la vivienda.~Vivir aquí significa no renunciar a nada. Estás a tan solo 900 metros de la playa, ideal para bajar a pasear o darte un baño en cualquier momento. Además, te encuentras en un entorno perfectamente comunicado y rodeado de servicios: Mercado Central, Centro de Salud, farmacias y la tener la Policía Local al lado. No olvidar la gran terraza de la planta 1ª de uso comunitario.~A un paso del gimnasio de nueva apertura, perfecto para los amantes del deporte y el bienestar.~La ausencia de terraza en la propia vivienda es un punto positivo para una vivienda como ésta, esto es:~• Más luz natural: los grandes ventanales convierten la vivienda en un espacio muy luminoso durante todo el día. Muchas veces aportan más sensación de amplitud que una terraza pequeña.~• Vistas panorámicas mejor aprovechadas: al no haber barandillas, mobiliario exterior o cerramientos, las vistas se disfrutan desde dentro como un auténtico mirador.~• Más superficie útil interior: toda la vivienda se aprovecha para vivirla realmente. No hay metros “muertos” destinados a exterior que luego apenas se usan.~• Menos mantenimiento: no hay que limpiar terrazas, desagües, cristales exteriores, toldos ni preocuparse por humedades o filtraciones.~• Mayor confort térmico y acústico: normalmente un salón completamente cerrado mantiene mejor la temperatura y reduce más el ruido exterior.~• Más privacidad: evitas vecinos mirando desde otras terrazas o la sensación de exposición típica de algunos edificios.~• Estética más moderna y elegante: los ventanales grandes dan una imagen tipo “skyline”, muy urbana y contemporánea, especialmente si las vistas son despejadas.~• Uso todo el año: el espacio luminoso se disfruta igual en invierno, lluvia o

calor extremo, sin depender del clima.~• Más seguridad: especialmente valorado por familias con niños pequeños o personas mayores.~• Ideal para estilo de vida urbano: mucha gente hoy prioriza un salón amplio, luz y vistas frente a una terraza que termina no utilizando.~¿Es esta tu nueva casa o tu próxima gran inversión?~Precio Actual + Impuestos (aplicando un 7% ITP) = 127.330,00€.~Este precio no incluye gastos de notaria y registrales, unos mil euros. ~El tipo de impuesto aplicado en esta operación es el tipo general del 7% (tipo más elevado vigente), pudiendo el comprador de la misma beneficiarse de determinados beneficios fiscales en el caso de cumplir con los requisitos establecidos en la normativa vigente que corresponda. La base imponible del ITP (modalidad TPO) puede variar si el valor de referencia es mayor que el precio de venta según lo establecido en la normativa vigente actualmente. Tiene disponible en nuestra oficina el D.I.A.

gegevens woning

Hispacasas id: **6357410**
referentie: **CIMA00860**
nabij of in: **Roquetas De Mar**
regio: **Poniente Almeriense**
woningtype: **apartamento**
kamers: **1**
opp. woning: **51 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 119.000**

contact

makelaar: **Remax Cima**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34618144438**