

apartamento en venta Roquetas De Mar, Poniente Almeriense



Imagina despertar cada mañana con la luz del sol inundando tu hogar y el horizonte azul de la Bahía de Almería como cuadro en tu ventana. Presentamos este espectacular semiático en quinta planta, un auténtico mirador privado donde la luz natural y las vistas despejadas al mar son los verdaderos protagonistas. Situado en una ubicación estratégica, esta propiedad combina la tranquilidad de las alturas con la comodidad de tener toda la ciudad a tus pies.~~Diseño y Confort en Cada Detalle:~Espacios que respiran: Cuenta con un gran dormitorio principal, diseñado para el descanso absoluto, y un salón de dimensiones generosas que se baña de luz solar durante todo el día gracias a su inmejorable altura.~~Cocina Independiente: A diferencia de la mayoría de apartamentos de su tipología, ofrece una cocina totalmente independiente y funcional, perfecta para mantener los ambientes separados.~~Calidades Premium: Pensado para disfrutar los 365 días del año. Dispone de aire acondicionado centralizado (frío/calor) y carpintería exterior de aluminio con cristales Climalit, garantizando un aislamiento térmico y acústico perfecto.~~Comodidad Absoluta (Garaje Incluido):~Olvídate de dar vueltas buscando aparcamiento en verano. El precio incluye una cómoda plaza de garaje en el mismo residencial, con acceso directo a la vivienda.~~Ubicación Inmejorable: El Privilegio de Tenerlo Todo a un Paso~Vivir aquí significa no renunciar a nada. Estás a tan solo 900 metros de la playa, ideal para bajar a pasear o darte un baño en cualquier momento. Además, te encuentras en un entorno perfectamente comunicado y rodeado de servicios:~~A escasos minutos del Centro Comercial Gran Plaza y de las principales zonas de ocio.~~Rodeado de servicios esenciales del día a día: Mercado Central, Centro de Salud, farmacias y la tranquilidad de tener la Policía Local al lado.~~A un paso de un gimnasio de nueva apertura, perfecto para los amantes del deporte y el bienestar.~~¿Es esta tu nueva casa o tu próxima gran inversión?~Las propiedades en quinta planta con vistas limpias al mar son las primeras en desaparecer del mercado. No dejes que te lo cuenten.~~Precio Actual + Impuestos (aplicando un 7% ITP) = 127.330,00€.~Este precio no incluye gastos de notaría y registrales, unos mil euros. ~El tipo de impuesto aplicado en esta operación es el tipo general del 7% (tipo más elevado vigente), pudiendo el comprador de la misma beneficiarse de determinados beneficios fiscales en el caso de cumplir con los requisitos establecidos en la normativa vigente que corresponda. La base imponible del ITP (modalidad TPO) puede variar si el valor de referencia es mayor que el precio de venta según lo establecido en la normativa vigente actualmente. Tiene disponible en nuestra oficina el D.I.A.~~ Contáctame hoy mismo para organizar una visita y comprobar esta luz por ti mismo. Paco Moreno – Asesor Inmobiliario | REMAX Cima

gegevens woning

Hispacasas id: **6357410**
referentie: **CIMA00860**
nabij of in: **Roquetas De Mar**
regio: **Poniente Almeriense**
woningtype: **apartamento**
kamers: **1**
opp. woning: **51 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 119.000**

contact

makelaar: **Remax Cima**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34618144438**