

apartamento en venta Roquetas De Mar, Poniente Almeriense



Descubre este bonito piso ubicado en la zona de Cortijos de Mar, ideal para comenzar una nueva etapa. Con un diseño acogedor y moderno, la propiedad cuenta con una superficie construida de 75 m2 que se distribuyen perfectamente entre sus tres dormitorios, contando el principal con un coqueto balcón, baño espacioso y equipado con bañera y ventana, cocina amueblada y bonito salón comedor perfecto para reunir a toda la familia. La comunidad a su vez cuenta con ascensor y acceso a personas con movilidad reducida. ~Este hogar no sólo ofrece comodidad interior; ¡su entorno está lleno de vida! A pocos metros de la vivienda podrás disfrutar de parques, zonas deportivas y centro de salud, además de cafeterías y diferentes negocios.~~¡No pierdas esta oportunidad única! Ven a visitar tu futuro hogar: ¡será amor a primera vista!~~EL CLIENTE COMPRADOR NO TIENE QUE PAGAR HONORARIOS A LA INMOBILIARIA.~Precio de compra 80.000 euros + más un 7% de ITP sobre el precio de compra (modalidad TPO), 7% sobre 80.000 euros = 85.600€~Otros gastos: Notario 400,00 euros (aproximadamente) + Gastos de inscripción registral 300,00 euros (aproximadamente) = 700,00 euros~Total importe que debe aportarse para la compra: 86.300,00 euros.~El tipo de impuesto aplicado en esta operación es el tipo general del 7% (tipo más elevado vigente), pudiendo este variar según el tipo de inmueble comprado y la situación personal del comprador, que podrá beneficiarse de determinados beneficios fiscales en el caso de cumplir con los requisitos establecidos en la normativa vigente que corresponda.~La base imponible del ITP (modalidad TPO) puede variar si el valor de referencia es mayor que el precio de venta según lo establecido en la normativa vigente actualmente.~Los gastos de notaría y registro pueden variar según número de hojas y otros factores técnicos, se ha utilizado para su cálculo.

gegevens woning

Hispacasas id: **6376753**
referentie: **02170**
nabij of in: **Roquetas De Mar**
regio: **Poniente Almeriense**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **75 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 80.000**

contact

makelaar: **Danti Servicios**
naam: **Inmobiliarios**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**
+34950557007