

apartamento en venta Roses, Alt Empordà



Descubre este magnífico apartamento en la segunda planta con ascensor, que te ofrece unas vistas privilegiadas al antiguo puerto pesquero. Desde su amplio balcón, disfruta del espectáculo de los barcos entrando y saliendo, mientras contemplas el horizonte hasta Santa Margarida, Empuriabrava y Sant Pere Pescador.~~Esta vivienda de 54 m2 útiles, completamente reformada, cuenta con dos habitaciones dobles con armarios empotrados y es totalmente exterior, ofreciendo luz natural durante todo el día. La comunidad, tranquila y bien cuidada, es perfecta para quienes valoran la paz y la comodidad.~~Ubicación inmejorable con fácil acceso a todos los servicios y atractivos de la zona. Además, tienes la posibilidad de adquirir un local de 40 m2 con lavabo en el mismo edificio por solo 80.000 €, ideal para guardar bicicletas, motos, trastos o incluso iniciar un negocio.~~¡No dejes escapar esta oportunidad única! ¡Contáctanos y ven a visitarlo!~~La vivienda se encuentra en una zona declarada como mercado residencial tensionado, de conformidad con la normativa vigente.~Registro: ZQV8MQR9Z-CHG (utilice el formulario para contactar) .~~~ Miembro de API A (utilice el formulario para contactar) AICAT 5115~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU):~~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario.~~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador.~~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestoría que correspondan, serán a cargo del comprador.~~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas **6246711**
id:
referentie: **03996**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreek: **niet opgegeven**
telefoon: **+34972511487**

nabij of in: **Roses**
regio: **Alt Empordà**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **68 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 229.000**