

## apartamento en venta Roses, Alt Empordà



Vivienda tipo apartamento, con una superficie construida de 56,50 m2, más 3,50 m2 de balcón, situado en la costera población de Roses (Girona - Costa Brava)~Se distribuye en recibidor-pasillo, con 2 habitaciones, un baño y una cocina con pasaplatos al salón comedor. Y con una terraza -balcón exterior.~Dispone de suelos de gres, cierres exteriores de aluminio y madera. Acumulador ACS termo eléctrico. Baño con bañera. Armarios empotrados en habitaciones.~Se requiere de adecuación de la vivienda para su habitabilidad.~El edificio, de 4 plantas sobrerasante, dispone de ascensor.~La vivienda se situa en la entrada oeste de Roses, a una distancia de 200 metros a la Playa del Salatar, entre Santa Margarida y el centro de la población, con buenas comunicaciones mediante el acceso viario C-260. Forma parte de un edificio residencial situado en un entorno urbano que ofrece comodidad y fácil acceso a servicios esenciales. Roses, en Girona, dispone de buenos servicios médicos, centros educativos y una amplia oferta comercial, con tiendas, supermercados y mercados locales. Su hospital comarcal cercano y centros de salud cubren bien la zona. Está conectada por carretera con Figueres, la AP-7 y la N-260, facilitando el acceso a Girona, Francia y el resto de Cataluña, lo que la hace atractiva para vivir o invertir. No dudes en ponerte en contacto con nosotros. ~Inmueble sin posesión y sin acceso al interior. Vivienda ocupada.

### gegevens woning

Hispacapas id: **6265864**  
referentie: **17-480\_CI00276**  
nabij of in: **Roses**  
regio: **Alt Empordà**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **57 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 139.000**

### contact

makelaar: **Fincahabitat.com**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34972206350**