

## apartamento en venta Roses, Alt Empordà



Edificio de nueva construcción en el corazón de Roses. Hasta finales de mayo de 2026, se construirá un nuevo edificio de solo tres viviendas en la calle Raval del Grec. La primera y la segunda planta albergan un apartamento de dos dormitorios y dos baños cada una. El apartamento de la tercera planta es un dúplex con azotea. Los apartamentos de la primera y segunda planta constan de salón-comedor con cocina americana, de 29 m<sup>2</sup> en total y con acceso a un balcón. También hay dos dormitorios, uno de 12,6 m<sup>2</sup> y el otro de 10,5 m<sup>2</sup>. Además disponen de dos baños, ambos de 4,4 m<sup>2</sup>. Las comodidades de lujo aire acondicionado central. También habrá plazas de aparcamiento subterráneo disponibles; se venden por separado. El edificio dispone de ascensor. Honorarios de intermediación inmobiliaria incluidos en el precio. El precio no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. A cargo de la parte compradora: ITP, notaría, Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de financiación.

### gegevens woning

Hispacasas            **6269147**  
id:  
referentie:            **KCSP-309**  
nabij of in:            **Roses**  
regio:                 **Alt Empordà**  
woningtype:         **apartamento**  
kamers:                **2**  
opp. woning:         **80 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein:         **- m<sup>2</sup>**  
prijs:                  **€ 340.000**

### contact

makelaar:             **Villas Mondragon**  
naam:                  **Maria Mondragon**  
spreekt:                **Español, Francés, Inglés**  
telefoon:              **niet opgegeven**