

apartamento en venta Roses, Alt Empordà



Bonito y moderno apartamento con jardín privado y piscina comunitaria en Roses~~Se ofrece este atractivo apartamento situado en una tranquila zona residencial de Roses, a tan solo 1.200 metros de la playa de Santa Margarita y muy cerca de la zona comercial, con todos los servicios a pocos minutos.~~La vivienda destaca por su excelente estado de conservación y, especialmente, por sus espacios exteriores, entre los que sobresale una amplia terraza con jardín privado de 18 m2, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo, desayunos al aire libre, momentos de relax o reuniones con familia y amigos. Un espacio ideal también para quienes tienen mascotas.~~Uno de los grandes valores añadidos de este apartamento es que la piscina comunitaria se encuentra justo delante del jardín, lo que permite disfrutar de la zona común con total comodidad y seguridad, especialmente para familias con niños o cuando se reciben invitados.~~El apartamento forma parte de un complejo residencial muy cuidado, que ofrece servicio de conserjería, sistema de seguridad, piscina y jardines comunitarios, proporcionando tranquilidad, confort y un entorno agradable durante todo el año.~~Por su ubicación y características, esta propiedad es ideal tanto como segunda residencia, apartamento vacacional, vivienda habitual o como inversión para alquiler, en una de las zonas más demandadas de la Costa Brava.~~ Una excelente oportunidad para disfrutar de Roses con calidad de vida, espacios exteriores y servicios comunitarios que marcan la diferencia.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10% (22.000€), de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.001€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble o los tipos reducidos del 3% o 4% aplicables, en los términos legalmente establecidos, para la adquisición de vivienda habitual situada en municipios de menos de 5.000 habitantes, siempre que concurran los requisitos exigidos por la normativa vigente. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~~ Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de

noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~~~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a [Insertar Importe aproximado] € (IVA incluido).~~~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~~ Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispanicasas **6325493**
id:
referentie: **7376IP**
nabij of in: **Roses**
regio: **Alt Empordà**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **82 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 220.000**

contact

makelaar: **Kw Girona One**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34644472277**