# HISPACASAS

**https://www.hispacasas.com/apartamento/roses-17480/6367973/**

# apartamento en venta Roses, Alt Empordà

En una de las zonas más exclusivas y preservadas de la Costa Brava, este apartamento de 58m2 se sitúa en la Almadraba, un enclave residencial de alto valor, apreciado por su tranquilidad, su entorno natural y su proximidad directa al mar.La vivienda se encuentra en primera planta, dentro de un edificio cuidado y bien integrado en el entorno, a escasos 200 metros a pie de la playa, una distancia que permite disfrutar del Mediterráneo sin renunciar a privacidad ni calma.El apartamento ofrece una agradable terraza de 5m2 con vistas abiertas, ideal para almuerzos al sol, comidas al aire libre o simplemente relajarse con el azul del mar como telón de fondo. El salón-comedor, luminoso y bien proporcionado, conecta de forma natural con el exterior, creando un espacio cálido y acogedor para disfrutar en familia.La distribución es cómoda y funcional, pensada para una segunda residencia familiar, con estancias amplias, buena entrada de luz natural y una sensación general de orden y serenidad. La cocina, independiente y completamente equipada, responde a un uso práctico y prolongado, ideal tanto para estancias vacacionales como para largas temporadas.La propiedad se completa con plaza de parking privada y trastero, dos elementos especialmente valorados en la Almadraba y que refuerzan el carácter exclusivo y cómodo del inmueble.La Almadraba es sinónimo de calidad de vida, un entorno residencial donde predominan viviendas cuidadas, vegetación, silencio y acceso directo a una de las playas más apreciadas de Roses. Una zona muy demandada por clientes internacionales que buscan autenticidad, discreción y proximidad al mar, lejos de áreas masificadas.Una propiedad pensada para quienes desean vivir el Mediterráneo con elegancia, calma y privacidad, en una de las ubicaciones más selectas de Roses.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Hispacasas id: | **6367973** |
| referentie: | **2459** |
| nabij of in: | **Roses** |
| regio: | **Alt Empordà** |
| woningtype: | **apartamento** |
| kamers: | **2** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Agencia Eureka** |
| naam: | **Catrin Kohl** |
| spreekt: | **Alemán, Español, Francés, Inglés** |
| telefoon: | **+34 972 257 590** |

| | |
|---|---|
| opp. woning: | **58 m2** |
| opp. terrein: | **- m2** |
| prijs: | **€ 270.000** |