

## apartamento en venta Roses, Alt Empordà



Te presentamos este encantador piso reformado situado en Santa Margarida (Roses), una de las zonas más valoradas de la Costa Brava por su cercanía a la playa, sus canales navegables y su ambiente durante todo el año. Ubicado en una segunda planta sin ascensor, la vivienda ofrece 58 m<sup>2</sup> útiles muy bien aprovechados, con espacios luminosos y una distribución cómoda y funcional. El corazón de la vivienda es su acogedor salón-comedor con cocina integrada, un espacio abierto y agradable con acceso directo al balcón, desde donde podrás disfrutar de bonitas vistas al mar y al canal de Santa Margarida, uno de los rincones más característicos y demandados de la zona. Dispone de 2 habitaciones dobles, una de ellas tipo suite con baño privado (sin WC) y salida al balcón, además de un segundo baño completo con plato de ducha. Gracias a su orientación y luminosidad natural, este piso transmite una sensación cálida y confortable durante todo el año, ideal tanto para disfrutar en vacaciones como para vivir largas temporadas. Como gran valor añadido, incluye una amplia plaza de parking en zona comunitaria, un extra muy apreciado en esta ubicación. La vivienda se encuentra parcialmente reformada y lista para entrar a vivir, manteniendo además potencial de actualización y revalorización futura. El edificio está actualmente realizando mejoras importantes, lo que representa una interesante oportunidad de inversión a medio plazo. Una propiedad perfecta como segunda residencia, inversión vacacional o para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en una de las zonas con más demanda de Roses. Información adicional: La comisión de la agencia inmobiliaria está incluida en el precio. El precio no incluye impuestos ni gastos de compraventa. Corresponden al comprador: el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), honorarios de notaría, gastos de inscripción en el Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos derivados de la financiación. Estaremos encantados de organizar una visita. ¡No dejes escapar esta oportunidad! Algunas fotografías han sido retocadas digitalmente para mejorar su presentación.

### gegevens woning

Hispacasas            **6384742**  
id:  
referentie:            **KCSP-363**  
nabij of in:            **Roses**

### contact

makelaar:            **Villas Mondragon**  
naam:                 **Maria Mondragon**  
spreekt:              **Español, Francés, Inglés**  
telefoon:             **niet opgegeven**

regio: **Alt Empordà**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **85 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 220.000**