

## apartamento en venta Roses, Alt Empordà



Se vende acogedor piso completamente reformado en el centro de Roses. La vivienda se encuentra en la tercera planta de un edificio con ascensor. Dispone de un luminoso salón con cocina americana, un dormitorio y un baño completo. Ubicación ideal, cerca de todos los servicios, restaurantes y a pocos minutos de la playa. Perfecto tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.~~La vivienda se encuentra en una zona declarada como mercado residencial tensionado, de conformidad con la normativa vigente. Se informa de que el propietario no tiene la condición de gran tenedor.~Cedula de habitabilidad: CHG (utilice el formulario para contactar) ~Etiqueta energética: 0TJHDX0FJ~Miembro de API 1080 AICAT 9.073~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU): ~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario.~~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador.~~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestoría que correspondan, serán a cargo del comprador.~~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~ (utilice el formulario para contactar)

### gegevens woning

Hispacasas            **6384863**  
id:  
referentie:            **P-501**  
nabij of in:            **Roses**  
regio:                  **Alt Empordà**  
woningtype:         **apartamento**

### contact

makelaar:            **Finques Ana Mar**  
naam:                  **niet opgegeven**  
spreekt:               **niet opgegeven**  
telefoon:              **+34620846621**

kamers:	2
opp. woning:	48 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 167.999