

## apartamento en venta Sabadell 08201, Vallès Occidental



Piso de 75m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en salón comedor de 14m<sup>2</sup>, cocina independiente de 5m<sup>2</sup> con acceso a galería de 3m<sup>2</sup>, tres dormitorios ( 8m<sup>2</sup> +12m<sup>2</sup> + 9m<sup>2</sup>) y un cuarto de baño de 3m<sup>2</sup> con bañera.~~Dispone de suelos de parquet, carpintería exterior de aluminio e interior de haya.~~Próximo a todo tipo de servicios e infraestructuras como centros educativos, comercios, supermercados, restaurantes, farmacias, bancos y zonas verdes.~~Nota importante sobre las imágenes:~Algunas fotografías han sido optimizadas digitalmente mediante herramientas de inteligencia artificial con el único objetivo de mejorar la visualización del inmueble, eliminando enseres y objetos personales.~~En ningún caso se han modificado elementos estructurales ni características reales de la propiedad.~~El estado actual del inmueble puede variar, por lo que se recomienda visita presencial para una valoración completa.~~Para más información, contacte con nuestro equipo. Todas las solicitudes serán atendidas conforme a la normativa vigente.~~-Información técnica:~~Certificado energético: E-E~~Cédula de habitabilidad: Vigente ~~CATALUÑA: Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025) PRECIO DE VENTA: [170.00€ + GASTOS] € En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: • Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10% (17.000€), de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.000€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. • Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. • Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. • Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 300€ (IVA incluido). • Honorarios Agencia incluidos en el PVP. (No se

cobran honorarios de intermediación al comprador) • Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Agencia Tributaria Catalana, en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) Gracias. Saludos~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6379415**  
referentie: **03731897**  
nabij of in: **Sabadell 08201**  
regio: **Vallès Occidental**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **75 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 170.000**

## **contact**

makelaar: **Finques Castell**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34937068771**