

## apartamento en venta Sabadell 08201, Vallès Occidental



Vive en una de las zonas más exclusivas, cómodas y demandadas de Sabadell: Eix Macià.~~Se pone a la venta este espectacular piso exterior de 120 m2 construidos, actualmente en proceso final de reforma, ubicado en una finca con ascensor y pensado para quienes buscan amplitud, luz natural y una vivienda moderna lista para disfrutar.~~Una oportunidad muy difícil de encontrar en la zona.~~La vivienda destaca por su excelente distribución y por la sensación de amplitud que transmite desde el primer momento. Dispone de un amplio salón-comedor de aproximadamente 30 m2 con acceso directo a un espacioso balcón con vistas abiertas a la avenida, ideal para disfrutar de luz natural durante todo el día.~~Cuenta con:~~\* 3 habitaciones dobles~\* 2 baños completos~\* 120 m2 construidos según catastro ~\* Segunda planta exterior con ascensor~~La reforma ha sido diseñada con un estilo actual, elegante y funcional, priorizando la comodidad y los acabados de calidad:~~\* Suelo de parquet AC5 resistente al agua~\* Puertas lacadas en blanco~\* Aire acondicionado con bomba de calor~\* Calefacción central~\* Cerramientos de aluminio con rotura de puente térmico~\* Instalación eléctrica y de agua completamente nuevas~\* Sistema de agua caliente sanitaria renovado~~Su ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situado junto a Ferrocarrils y RENFE, a pocos minutos andando del Parc Catalunya y del eje comercial y de ocio de Eix Macià, rodeado de restaurantes, comercios, colegios y todos los servicios necesarios para el día a día.~~Actualmente el inmueble se encuentra en fase final de reforma y se abre lista de interesados para organizar visitas a partir del día 2.~~Importante:~Las imágenes publicadas son renders orientativos de cómo quedará la vivienda una vez finalizada la reforma.~Las imágenes y descripciones pueden estar sujetas a modificaciones durante la finalización de la reforma.~Los muebles, elementos decorativos y accesorios que se mostrarán no están incluidos en el precio salvo indicación expresa.~~Certificado energético vigente hasta el 17/12/2030. Certificación energética actual previa a la reforma:~\* Consumo energético: G – 264 kWh/m2 año~\* Emisiones: F – 55 kg CO/m2 año~~Honorarios de intermediación inmobiliaria incluidos en el precio.~El precio no incluye impuestos, gastos notariales, registrales ni gastos derivados de la compraventa.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6385740**  
referentie: **PR-00473**  
nabij of in: **Sabadell 08201**

### contact

makelaar: **Remax Jumbo Mar**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Vallès Occidental**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **120 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 344.000**

telefoon: **+34936394509**