

apartamento en venta Sagron, Ortegal



~¿Trabajas en el Polígono de Escúzar?~ Estrena apartamento a 10 minutos de tu empleo~Olvídate de los atascos para entrar a Granada y de los alquileres desorbitados. Te presentamos este apartamento totalmente a estrenar en Agrón, la opción perfecta para profesionales que buscan comodidad, proyección de futuro y tranquilidad al terminar su jornada laboral.

~Distribución de la vivienda:~• Salón-comedor luminoso con acceso a una acogedora terraza ideal para desconectar.~• Cocina americana integrada: Se entrega sin montar, lo que te da el lienzo en blanco perfecto para diseñarla exactamente a tu gusto. (¡No te pierdas las fotos del anuncio para ver una idea de lo espectacular que puede quedar!).~• 2 dormitorios amplios con armarios empotrados.~• 1 baño completo.~Ubicación y Entorno:~• A solo 10 minutos del Parque Industrial de Escúzar, el polígono tecnológico y logístico con mayor proyección y creación de empleo de la provincia de Granada.~• A 30 km de Granada capital.~• A un paso del Pantano de los Bermejales: un entorno natural privilegiado a las faldas de la Sierra de Tejeda, ideal para desconectar los fines de semana haciendo senderismo, kayak o paddle surf.~El edificio está recién pintado y la vivienda nunca ha sido habitada. Una oportunidad de oro tanto para primera residencia como para inversión segura de alquiler para trabajadores de la zona.~¡No dejes escapar esta oportunidad! Echa un vistazo a las fotos de inspiración, contacta con nosotros y ven a visitarlo.~El Documento Informativo Abreviado está a su disposición.~Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel

oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: [6.700]€. (+10%)Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. ARV~

gegevens woning

Hispanicasas **6352466**
id:
referentie: **6627-ARV**
nabij of in: **Sagron**
regio: **Ortegal**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **72 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 67.000**

contact

makelaar: **Keller Williams Marbella**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34952831200**