

apartamento en venta Salobreña, Costa Tropical



Descubre este encantador piso ubicado en pleno centro de Salobreña, una localidad costera que destaca por su belleza y calidad de vida. Con un precio atractivo de 179,000 euros, esta propiedad cuenta con una superficie construida de 92.53 m² y útil de 85 m², ofreciendo espacios cómodos y funcionales. El inmueble se encuentra en perfecto estado para entrar a vivir gracias a su conservación.~~La orientación noreste permite disfrutar del sol matutino mientras garantiza frescura durante las horas más calurosas del día. El apartamento dispone de tres habitaciones: una amplia habitación doble ideal como dormitorio principal y dos adicionales que pueden servir como dormitorios sencillos o despachos según sus necesidades.~~Además, la vivienda incluye un baño completo perfectamente equipado para satisfacer todas tus necesidades diarias. La ubicación es inmejorable; estarás rodeado por colegios, supermercados y farmacias lo cual brinda gran comodidad tanto si buscas establecerte permanentemente como si deseas invertir sabiamente en propiedades inmobiliarias.~~No pierdas la oportunidad única que ofrece este excepcional piso listo para convertirse en tu nuevo hogar.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (12.530€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121 € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Es un 2,5% del precio de compra más IVA (4.475€ + 939,75€ de IVA = 5.414,75 Euros).

~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6309215**
referentie: **18-17-6267**
nabij of in: **Salobreña**
regio: **Costa Tropical**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **92 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 179.000**

contact

makelaar: **inmobiliaria rosales**
naam: **inmobiliaria rosales**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34958823132**