

apartamento en venta Salobreña, Costa Tropical



Presentamos este atractivo piso reformado ubicado en la prestigiosa Urbanización Salomar 2000 de Salobreña. Con una superficie construida de 51.70 m² y orientación oeste, esta propiedad ofrece un ambiente luminoso y agradable durante todo el día. Se vende totalmente AMUEBLADO y cuenta con salón comedor con un sofá-cama convertible en cama muy confortable tamaño matrimonio, cocina independiente con acceso a terraza con vistas al mar y a la urbanización, una cómoda habitación doble y un baño completo perfectamente equipado para su confort. La urbanización destaca por sus amplias instalaciones que incluyen piscina comunitaria, zonas ajardinadas ideales para disfrutar del clima mediterráneo, minigolf, área de juegos infantiles y pista de tenis; perfectas tanto para familias como amantes del deporte al aire libre. ~Además, se beneficia de su proximidad a la playa ya que está situada en primera línea marítima donde podrá deleitarse con las impresionantes vistas al mar Mediterráneo desde diversos puntos cercanos así como acceder fácilmente a supermercados locales y restaurantes populares que ofrecen lo mejor de la gastronomía andaluza. ~Con parking comunitario incluido, este inmueble representa una excelente oportunidad tanto si busca residencia habitual o inversión vacacional junto al mar. ~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025) ~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: ~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (12.950€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. ~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido). ~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido). ~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121€ (IVA incluido). ~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Es un 2,5% del precio de compra más IVA (4.625€ + 971,25€ de IVA = 5.596,25 Euros). ~Para una información exhaustiva

sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6364792**
referentie: **18-17-6377**
nabij of in: **Salobreña**
regio: **Costa Tropical**
woningtype: **apartamento**
kamers: **1**
opp. woning: **51 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 185.000**

contact

makelaar: **inmobiliaria rosales**
naam: **inmobiliaria rosales**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34958823132**