

apartamento en venta Salobreña, Costa Tropical



Te presentamos este estupendo apartamento de playa con maravillosas vistas al mar y una ubicación privilegiada en primera línea. Exclusivo residencial dónde podrás disfrutar de una estupenda piscina comunitaria y cuidadas zonas ajardinadas, perfectas para disfrutar del clima de la Costa Tropical~~Una vivienda perfecta para quienes buscan tranquilidad, luz natural y la comodidad de vivir junto al Mediterráneo durante todo el año.~~Este fantástico apartamento se distribuye en un luminoso salón comedor con terraza dónde podrás disfrutar del sonido del mar, de agradables desayunos al aire libre y de espectaculares atardeceres frente a la playa. Cocina americana, totalmente amueblada y equipada, dos dormitorios uno de ellos con armario empotrado y un baño completo totalmente reformado con plato de ducha.~~Te ofrece un ambiente acogedor y funcional, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión vacacional en una de las zonas más demandadas de la Costa Tropical.~~Situado en una de las mejores zonas de Salobreña, rodeado de restaurantes, chiringuitos, supermercados y zonas de ocio, con acceso directo a la playa y magnífico clima durante todo el año.~No dejes pasar esta magnífica oportunidad, ya sea para vivir todo el año en este pequeño paraíso junto al mar o como segunda residencia ideal para disfrutar y desconectar durante los meses de verano en plena Costa Tropical.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: ~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (14.700€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121 € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Es un 2,5% del precio de compra más IVA (5.250€ + 1.102€ de IVA = 6.352Euros).~Para

una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas id: **6387811**
referentie: **18-17-6371**
nabij of in: **Salobreña**
regio: **Costa Tropical**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **71 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 210.000**

contact

makelaar: **inmobiliaria rosales**
naam: **inmobiliaria rosales**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34958823132**