

## apartamento en venta Salou, Tarragonès



Finques Teixidó: En proceso de obra. Te presentamos esta fantástica planta baja, ubicada en Cap Salou, en una de las zonas más exclusivas y tranquilas de la Costa Daurada. Esta vivienda ofrece un hogar totalmente nuevo a estrenar, hecho con materiales de alta gama, donde el diseño moderno y la comodidad se unen para brindarte una experiencia única.~~Desde el primer momento, esta vivienda te cautivará con su estilo elegante y su distribución funcional. La cocina abierta al salón crea un espacio amplio y luminoso, perfecto para disfrutar en compañía. Los acabados de primera calidad y los detalles cuidadosamente seleccionados aportan un aire sofisticado y acogedor a cada rincón de la casa.~~Dispone de: dos dormitorios (uno doble tipo suite, otro individual), además de otra habitación tipo despacho y dos baños modernos, diseñados con líneas limpias y materiales de gama superior. Sin embargo, uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su gran terraza de casi 51 m2, un espacio ideal para relajarse al aire libre, disfrutar del clima mediterráneo o compartir momentos inolvidables con familia y amigos.~~La vivienda cuenta con climatización por conductos, garantizando el máximo confort durante todo el año. La cocina esta equipada con horno, campana extractora y placa vitrocerámica, ofreciendo funcionalidad y estilo. Las puertas interiores lacadas en blanco, aportan luminosidad y elegancia al conjunto. El equipamiento sanitario es de la reconocida marca Roca, sinónimo de calidad y diseño. Además, las carpinterías de aluminio contarán con rotura de puente térmico, mejorando el aislamiento térmico y acústico de la vivienda.~~Ubicada a pocos pasos de las mejores playas y calas de la zona, donde podrás disfrutar del mar, la naturaleza y la tranquilidad que hacen de Cap Salou un lugar único. ~~Si buscas un hogar que combine estilo, confort y una ubicación privilegiada, esta planta baja es la opción perfecta. No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarla. ¡Contáctanos para más información!~~Información para consumidores:~\*\*El precio anunciado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa.~\*\*La parte compradora deberá asumir los impuestos aplicables (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales – ITP/ IVA), así como los gastos de notaría, Registro de la Propiedad y, en su caso, gestoría, de acuerdo con la normativa vigente.~\*\*Asimismo, de acuerdo con la normativa vigente, la parte compradora no debe abonar honorarios de intermediación a Finques Teixidó en esta operación.~\*\*La información publicada tiene carácter meramente informativo y puede estar sujeta a modificaciones o errores involuntarios. En ningún caso constituye una oferta contractual.~\*\*Mobiliario, electrodomésticos y decoración a consultar.~\*\*El inmueble se encuentra ubicado en zona tensionada de mercado regulado. ~\*\*Propietario del inmueble es Gran Tenedor.~\*\*Inmueble en proceso de construcción, dispondrá de la cédula de habitabilidad y certificado de eficiencia energética (CEE).~\*\*Agente de la Propiedad Inmobiliaria de Barcelona, asociada en

ejercicio núm. A11282 en la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Cataluña, inscrito en el Registro de Agentes Inmobiliarios de la Generalitat de Catalunya núm. 5410.~\*\*Disponemos de otras 10 plantas bajas, situadas en el mismo bloque, de diferentes tamaños, distribución y precio. Consúltanos!

## gegevens woning

Hispanicasas **6218729**  
id:  
referentie: **VPS-647-P2**  
nabij of in: **Salou**  
regio: **Tarragonès**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **145 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 239.000**

## contact

makelaar: **Finques Teixido Slu**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34628625885**