

## apartamento en venta Salou, Tarragonès



Finques Teixidó: En proceso de obra. Hoy te traemos esta espectacular planta baja a estrenar en Cap Salou, ubicada en una de las zonas más exclusivas y tranquilas de la Costa Daurada. Su diseño moderno, junto con materiales exclusivos, la convierten en un hogar acogedor y funcional.~~El espacio ha sido cuidadosamente distribuido para aprovechar al máximo cada rincón. La cocina abierta al salón crea un ambiente amplio y luminoso, ideal para el día a día o reuniones con familia y amigos. Sus acabados de primera calidad aportan un toque sofisticado y elegante a toda la vivienda.~~La propiedad cuenta con tres dormitorios: uno doble tipo suite, dos individuales, además de otra habitación tipo despacho y dos baños contemporáneos, diseñados con estilo y funcionalidad. Pero sin duda, la joya de esta vivienda es la impresionante terraza de 97 m2, un oasis privado donde podrás relajarte, disfrutar del aire libre y del inigualable clima mediterráneo.~~La vivienda dispone de climatización por conductos, garantizando el máximo confort durante todo el año. La cocina esta equipada con horno, campana extractora y placa vitrocerámica, ofreciendo funcionalidad y estilo. Las puertas interiores lacadas en blanco, aportan luminosidad y elegancia al conjunto. El equipamiento sanitario es de la reconocida marca Roca, sinónimo de calidad y diseño. Además, las carpinterías de aluminio contarán con rotura de puente térmico, mejorando el aislamiento térmico y acústico de la vivienda.~~Situada a pocos pasos de las mejores playas y calas de Cap Salou, esta vivienda te ofrece la combinación perfecta de naturaleza, tranquilidad y comodidad.~~No dejes escapar esta oportunidad. ¡Llámanos y ven a visitarla! Te enamorarás!~~Información para consumidores:~\*\*El precio anunciado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa.~\*\*La parte compradora deberá asumir los impuestos aplicables (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales – ITP/ IVA), así como los gastos de notaría, Registro de la Propiedad y, en su caso, gestoría, de acuerdo con la normativa vigente.~\*\*Asimismo, de acuerdo con la normativa vigente, la parte compradora no debe abonar honorarios de intermediación a Finques Teixidó en esta operación.~\*\*La información publicada tiene carácter meramente informativo y puede estar sujeta a modificaciones o errores involuntarios. En ningún caso constituye una oferta contractual.~\*\*Mobiliario, electrodomésticos y decoración a consultar.~\*\*El inmueble se encuentra ubicado en zona tensionada de mercado regulado.~\*\*Propietario del inmueble es Gran Tenedor.~\*\*Inmueble en proceso de construcción, dispondrá de la cédula de habitabilidad y certificado de eficiencia energética (CEE).~\*\*Agente de la Propiedad Inmobiliaria de Barcelona, asociada en ejercicio núm. A11282 en la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Cataluña, inscrito en el Registro de Agentes Inmobiliarios de la Generalitat de Catalunya núm. 5410.~\*\*Disponemos de otras 10 plantas bajas, situadas en el mismo bloque, de diferentes tamaños, distribución y precio. Consúltanos!

## gegevens woning

Hispacasas            **6218731**  
id:  
referentie:        **VPS-654-P9**  
nabij of in:        **Salou**  
regio:              **Tarragonès**  
woningtype:      **apartamento**  
kamers:            **4**  
opp. woning:      **213 m2**  
opp. terrein:      **- m2**  
prijs:              **€ 289.000**

## contact

makelaar:            **Finques Teixido Slu**  
naam:                **niet opgegeven**  
spreekt:             **niet opgegeven**  
telefoon:            **+34628625885**