

apartamento en venta Salou, Tarragonès



Te presentamos esta preciosa planta baja situada en la exclusiva zona de Punta del Cavall, en Cap Salou, un enclave privilegiado donde la naturaleza, la calma y el encanto mediterráneo se fusionan para ofrecer un estilo de vida único. Ya sea como vivienda habitual o como refugio vacacional, este hogar es una invitación a disfrutar del bienestar en su máxima expresión.~Con 61 m2 construidos, la vivienda destaca por su distribución funcional y acogedora, diseñada para aprovechar cada rincón con comodidad y armonía. Cuenta con dos habitaciones dobles, amplias y luminosas, un baño completo y una cocina independiente perfecta para el día a día. El salón-comedor, espacioso y agradable, se abre directamente a una terraza privada, un auténtico oasis donde relajarse, compartir comidas al aire libre o disfrutar de agradables ratos en familia.~La comunidad ofrece servicios pensados para tu confort: piscina, amplias zonas verdes, ascensor y servicio de conserjería, que aportan tranquilidad y comodidad a la vida diaria. Además, esta propiedad cuenta con un valor añadido muy apreciado en la zona: dos plazas de parking, ideales tanto para residentes como para invitados, un auténtico plus en Cap Salou.~En definitiva, un piso que combina a la perfección ubicación, serenidad y calidad de vida, situado en uno de los rincones más especiales y deseados de Cap Salou. Una oportunidad única para quienes buscan disfrutar del Mediterráneo en su versión más auténtica.~* Mobiliario, electrodomésticos y decoración a consultar.~** El precio de venta no incluye impuestos, ni gastos de Notario ni Registro. Honorarios de agencia incluidos, a cargo del vendedor.~*** Los datos expuestos son orientativos y pueden estar sujetos a errores u omisiones involuntarias.~Si deseas más información sobre el inmueble, no dudes en contactar con uno de nuestros asesores, quienes te guiarán y acompañarán durante todo el proceso de compra de tu nuevo hogar.~Además, si resides fuera de España, te ayudamos con el trámite para obtener toda la documentación necesaria para adquirir tu vivienda.~Grupo Saloumar, presente en el sector inmobiliario desde 1998.~Nos ubicamos en Salou, en la calle Barcelona 45.~Precios válidos salvo error involuntario. Consultar mobiliario y decoración.~Al precio publicado se deben sumar los siguientes gastos no incluidos:~Impuesto de transmisiones patrimoniales: generalmente, equivale al 10% del precio de adquisición. Sin embargo, los compradores menores de 32 años, con ingresos anuales inferiores a 36.000€, que adquieran su primera vivienda y la conviertan en su residencia habitual, pueden beneficiarse de un tipo reducido del 5%. Si solo uno de los compradores cumple con los requisitos, se aplicará proporcionalmente la reducción en función del porcentaje de propiedad correspondiente. Esta bonificación también se aplica a familias numerosas y familias

monoparentales.~Gastos de notaría y registro: oscilan entre 750 y 1.000€, según el número de páginas que ocupe la escritura y el precio de adquisición.~Si realizas la compra mediante crédito hipotecario, deberás sumar los gastos correspondientes, que dependerán de cada entidad bancaria y sus condiciones particulares.

gegevens woning

Hispacasas **6325626**
id:
referentie: **DP-37**
nabij of in: **Salou**
regio: **Tarragonès**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **61 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 190.000**

contact

makelaar: **Grupo Saloumar**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34633812010**