

## apartamento en venta Salou, Tarragonès



Descubre este encantador piso en planta baja situado en Carrer del Gran Bosc, una de las áreas más valoradas de Cap Salou y a solo unos minutos de la hermosa Cala Crancs. Con 104 m2 construidos —incluida la plaza de parking—, esta propiedad ofrece un espacio práctico y bien distribuido, ideal tanto para disfrutarlo como para obtener una excelente rentabilidad.~La vivienda cuenta con dos dormitorios, un baño completo, una funcional cocina americana y un acogedor salón-comedor que conecta con una terraza privada, perfecta para desconectar y aprovechar el buen clima.~Como gran ventaja, el inmueble dispone de licencia turística, un recurso muy solicitado en la zona que permite generar ingresos desde el primer día. También incluye una plaza de aparcamiento, un plus imprescindible en Cap Salou.~Una oportunidad ideal para quienes buscan inversión, comodidad y ubicación privilegiada.~~\* Mobiliario, electrodomésticos y decoración a consultar.~\*\* El precio de venta no incluye impuestos, ni gastos de Notario ni Registro. Honorarios de agencia incluidos, a cargo del vendedor.~\*\*\* Los datos expuestos son orientativos y pueden estar sujetos a errores u omisiones involuntarias.~~Si deseas más información sobre el inmueble, no dudes en contactar con uno de nuestros asesores, quienes te guiarán y acompañarán durante todo el proceso de compra de tu nuevo hogar.~~Además, si resides fuera de España, te ayudamos con el trámite para obtener toda la documentación necesaria para adquirir tu vivienda.~Grupo Saloumar, presente en el sector inmobiliario desde 1998.~Nos ubicamos en Salou, en la calle Barcelona 45.~Precios válidos salvo error involuntario. Consultar mobiliario y decoración.~Al precio publicado se deben sumar los siguientes gastos no incluidos:~Impuesto de transmisiones patrimoniales: generalmente, equivale al 10% del precio de adquisición. Sin embargo, los compradores menores de 32 años, con ingresos anuales inferiores a 36.000€, que adquieran su primera vivienda y la conviertan en su residencia habitual, pueden beneficiarse de un tipo reducido del 5%. Si solo uno de los compradores cumple con los requisitos, se aplicará proporcionalmente la reducción en función del porcentaje de propiedad correspondiente. Esta bonificación también se aplica a familias numerosas y familias monoparentales.~Gastos de notaría y registro: oscilan entre 750 y 1.000€, según el número de páginas que ocupe la escritura y el precio de adquisición.~Si realizas la compra mediante crédito hipotecario, deberás sumar los gastos correspondientes, que dependerán de cada entidad bancaria y sus condiciones particulares.

### gegevens woning

Hispacapas 6325627

### contact

makelaar: Grupo Saloumar

id:  
referentie: **DP-38**  
nabij of in: **Salou**  
regio: **Tarragonès**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **104 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 210.000**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633812010**