

## apartamento en venta Salou, Tarragonès



Se vende planta baja en Salou a escasos metros de la conocida Playa de Llevant, una ubicación privilegiada para quienes desean vivir junto al mar y disfrutar del entorno mediterráneo durante todo el año.~La vivienda ha sido renovada íntegramente , apostando por un diseño actual y práctico. Cuenta con dos dormitorios con buena entrada de luz natural y un baño completamente reformado.~El salón-comedor destaca por su amplitud y luminosidad, con acceso directo a la terraza, un espacio ideal para relajarse, compartir comidas al aire libre o disfrutar de las tardes de verano. La cocina, abierta e integrada en la zona de estar, ofrece un ambiente moderno y funcional que optimiza el espacio.~Situada en una zona céntrica de Salou, con todos los servicios, comercios y restauración a pocos pasos, esta propiedad combina comodidad, ubicación estratégica y proximidad inmediata al mar, convirtiéndola en una opción perfecta tanto como vivienda habitual como segunda residencia.~\* Mobiliario, electrodomésticos y decoración a consultar.~\*\* El precio de venta no incluye impuestos, ni gastos de Notario ni Registro. Honorarios de agencia incluidos, a cargo del vendedor.~\*\*\* Los datos expuestos son orientativos y pueden estar sujetos a errores u omisiones involuntarias.~Si deseas más información sobre el inmueble, no dudes en contactar con uno de nuestros asesores, quienes te guiarán y acompañarán durante todo el proceso de compra de tu nuevo hogar.~Además, si resides fuera de España, te ayudamos con el trámite para obtener toda la documentación necesaria para adquirir tu vivienda.~Grupo Saloumar, presente en el sector inmobiliario desde 1998.~Nos ubicamos en Salou, en la calle Barcelona 45.~Precios válidos salvo error involuntario. Consultar mobiliario y decoración.~Al precio publicado se deben sumar los siguientes gastos no incluidos:~Impuesto de transmisiones patrimoniales: generalmente, equivale al 10% del precio de adquisición. Sin embargo, los compradores menores de 32 años, con ingresos anuales inferiores a 36.000€, que adquieran su primera vivienda y la conviertan en su residencia habitual, pueden beneficiarse de un tipo reducido del 5%. Si solo uno de los compradores cumple con los requisitos, se aplicará proporcionalmente la reducción en función del porcentaje de propiedad correspondiente. Esta bonificación también se aplica a familias numerosas y familias monoparentales.~Gastos de notaría y registro: oscilan entre 750 y 1.000€, según el número de páginas que ocupe la escritura y el precio de adquisición.~Si realizas la compra mediante crédito hipotecario, deberás sumar los gastos correspondientes, que dependerán de cada entidad bancaria y sus condiciones particulares.

Hispacasas **6353887**  
id:  
referentie: **DP-42**  
nabij of in: **Salou**  
regio: **Tarragonès**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **62 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 169.000**

makelaar: **Grupo Saloumar**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633812010**