

## apartamento en venta Salou, Tarragonès



Ubicado en la zona Eixample de Salou, a escasos metros de Playa Capellans, este apartamento es una opción ideal tanto para disfrutar del día a día como para inversión.~~La vivienda cuenta con 1 habitación, con posibilidad de habilitar una segunda habitación tipo camarote, cocina abierta al salón, baño completo con bañera y un salón-comedor con salida a terraza, que aporta luz natural y un espacio exterior agradable. Además, dispone de aire acondicionado tipo split en el salón.~~La comunidad ofrece completas zonas comunes: piscina, área infantil, pista de frontón, campo de fútbol y servicio de conserjería durante todo el año.~~Ideal como primera residencia, segunda vivienda o como inversión para alquiler anual, gracias a su ubicación y características.~~Una vivienda bien situada, cerca del mar y con todos los servicios necesarios alrededor.~~\* Mobiliario, electrodomésticos y decoración a consultar.~\*\* El precio de venta no incluye impuestos, ni gastos de Notario ni Registro. Honorarios de agencia incluidos, a cargo del vendedor.~\*\*\* Los datos expuestos son orientativos y pueden estar sujetos a errores u omisiones involuntarias.~~Si deseas más información sobre el inmueble, no dudes en contactar con uno de nuestros asesores, quienes te guiarán y acompañarán durante todo el proceso de compra de tu nuevo hogar.~~Además, si resides fuera de España, te ayudamos con el trámite para obtener toda la documentación necesaria para adquirir tu vivienda.~Grupo Saloumar, presente en el sector inmobiliario desde 1998.~Nos ubicamos en Salou, en la calle Barcelona 45.~Precios válidos salvo error involuntario. Consultar mobiliario y decoración.~Al precio publicado se deben sumar los siguientes gastos no incluidos:~Impuesto de transmisiones patrimoniales: generalmente, equivale al 10% del precio de adquisición. Sin embargo, los compradores menores de 32 años, con ingresos anuales inferiores a 36.000€, que adquieran su primera vivienda y la conviertan en su residencia habitual, pueden beneficiarse de un tipo reducido del 5%. Si solo uno de los compradores cumple con los requisitos, se aplicará proporcionalmente la reducción en función del porcentaje de propiedad correspondiente. Esta bonificación también se aplica a familias numerosas y familias monoparentales.~Gastos de notaría y registro: oscilan entre 750 y 1.000€, según el número de páginas que ocupe la escritura y el precio de adquisición.~Si realizas la compra mediante crédito hipotecario, deberás sumar los gastos correspondientes, que dependerán de cada entidad bancaria y sus condiciones particulares.

### gegevens woning

Hispacasas      6366537

### contact

makelaar:      Grupo Saloumar

id:  
referentie: **SALOUP219**  
nabij of in: **Salou**  
regio: **Tarragonès**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **1**  
opp. woning: **47 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 125.000**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633812010**