

apartamento en venta Salou, Tarragonès



Exclusiva Apialia Costa Daurada: Te presentamos esta exclusiva vivienda en cuarta planta con ascensor que enamora por dos cualidades realmente excepcionales: luminosidad y total privacidad, situada frente a un parque y sin edificios que interrumpen las vistas. Además, disfruta de 45 m2 de terrazas, un auténtico lujo para vivir el exterior todo el año.~La propiedad ofrece 138 m2 construidos (incluyendo el 50% de las terrazas), distribuidos en 4 dormitorios, 2 baños completos —uno en suite con bañera y otro con ducha—, un amplio salón-comedor de 30 m2 y una espaciosa cocina independiente de 16 m2. Construida en 2003 y actualizada en 2019, cuenta con excelentes calidades: cerramientos Finstral de alta seguridad, sistema oscilobatiente con aislamiento térmico y acústico, aire acondicionado por splits, calefacción de gas, suelos de parquet y gres.~Su espectacular terraza acristalada tipo mirador amplía la zona de día y se convierte en un espacio polivalente ideal como despacho para teletrabajo, gimnasio o zona de ocio, siempre disfrutando de unas vistas despejadas y privilegiadas. Ubicada en un entorno residencial y familiar, con todos los servicios a pocos pasos. El precio incluye plaza de aparcamiento y trastero en la misma finca.~No esperes y ven a verlo con nosotros! ~~Información para consumidores:~**El precio anunciado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. ~**La parte compradora deberá asumir los impuestos aplicables (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales – ITP/ IVA), así como los gastos de notaría, Registro de la Propiedad y, en su caso, gestoría, de acuerdo con la normativa vigente. ~**Asimismo, de acuerdo con la normativa vigente, la parte compradora no debe abonar honorarios de intermediación a Fines Teixidó en esta operación.~**La información publicada tiene carácter meramente informativo y puede estar sujeta a modificaciones o errores involuntarios. En ningún caso constituye una oferta contractual.~**Mobiliario, electrodomésticos y decoración a consultar.~**El inmueble se encuentra ubicado en zona tensionada de mercado regulado.~**El inmueble dispone de la cédula de habitabilidad nº CHT (utilice el formulario para contactar) y certificado de eficiencia energética (CEE) nº 7JPT6Y3YD en vigor.~**Agente de la Propiedad Inmobiliaria de Barcelona, asociada en ejercicio núm. A11282 en la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Cataluña, inscrito en el Registro de Agentes Inmobiliarios de la Generalitat de Catalunya núm. 5410.

Hispacasas id: **6373555**
referentie: **ACD-CMI0036A**
nabij of in: **Salou**
regio: **Tarragonès**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **138 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 374.000**

makelaar: **Finques Teixido Slu**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34628625885**