

## apartamento en venta Salou, Tarragonès



Apialia Costa Daurada: Hoy tenemos para ti este bonito dúplex situado en el corazón de Salou, en una ubicación privilegiada con todos los servicios, comercios, colegios, transporte y opciones de ocio a escasos metros. Ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o como inversión. La vivienda se distribuye en dos plantas, ofreciendo una separación cómoda entre la zona de día y la zona de descanso. En la planta principal encontramos un amplio y luminoso salón-comedor con cocina americana, creando un ambiente moderno y funcional. En esta planta también hay un dormitorio y un aseo. Desde el salón se accede a una agradable terraza, perfecta para disfrutar del buen clima.~La planta superior alberga el segundo dormitorio y un baño completo. Además, desde aquí se accede a un fantástico solárium privado de 40 m2, un espacio perfecto para relajarse, organizar comidas al aire libre o crear una zona chill-out con total privacidad. La vivienda forma parte de una comunidad con piscina y zonas comunes, un gran atractivo añadido en pleno centro. Una oportunidad única para disfrutar de una vivienda bien ubicada, con excelente distribución y un espectacular espacio exterior. No esperes y ven a verlo con nosotros!~Información para consumidores:~\*\*El precio anunciado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa.~\*\*La parte compradora deberá asumir los impuestos aplicables (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales – ITP/ IVA), así como los gastos de notaría, Registro de la Propiedad y, en su caso, gestoría, de acuerdo con la normativa vigente.~\*\*Asimismo, de acuerdo con la normativa vigente, la parte compradora no debe abonar honorarios de intermediación a Finques Teixidó en esta operación.~\*\*La información publicada tiene carácter meramente informativo y puede estar sujeta a modificaciones o errores involuntarios. En ningún caso constituye una oferta contractual.~\*\*Mobiliario, electrodomésticos y decoración a consultar.~\*\*El inmueble se encuentra ubicado en zona tensionada de mercado regulado.~\*\*El inmueble dispone de la cédula de habitabilidad nº CHT (utilice el formulario para contactar) y certificado de eficiencia energética (CEE) nº 57BM16F32 en vigor.~\*\*Agente de la Propiedad Inmobiliaria de Barcelona, asociada en ejercicio núm. A11282 en la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Cataluña, inscrito en el Registro de Agentes Inmobiliarios de la Generalitat de Catalunya núm. 5410.

### gegevens woning

Hispacasas      6373558

### contact

makelaar:      Finques Teixido Slu

id:  
referentie: **ACD-V2269**  
nabij of in: **Salou**  
regio: **Tarragonès**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **54 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 197.500**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34628625885**