

apartamento en venta Salou, Tarragonès



Vivienda situada en Barenys, una de las zonas más valoradas de Salou, con todos los servicios a mano y a pocos minutos de la playa.~El piso destaca por su buena distribución y luminosidad durante todo el día. Dispone de 4 habitaciones, dos de ellas dobles y dos individuales (una actualmente acondicionada como despacho), y 2 baños, ofreciendo espacio y comodidad para toda la familia.~Cuenta con un salóncomedor amplio con salida a una de las terrazas, ideal para el día a día. Además, dispone de cocina independiente, práctica y funcional.~Uno de sus principales atractivos son sus dos terrazas privadas, una orientada a la avenida y otra hacia la zona comunitaria, perfectas para disfrutar del exterior en cualquier momento del día.~Equipada con aire acondicionado y calefacción por conductos, garantiza confort durante todo el año.~La finca dispone de ascensor y zona comunitaria con piscina y jardín, ideal para relajarse durante los meses de verano.~Ubicado en un entorno con supermercados, colegios, transporte público y todo tipo de servicios, es una opción ideal como vivienda habitual o segunda residencia.~* Mobiliario, electrodomésticos y decoración a consultar.~** El precio de venta no incluye impuestos, ni gastos de Notario ni Registro. Honorarios de agencia incluidos, a cargo del vendedor.~*** Los datos expuestos son orientativos y pueden estar sujetos a errores u omisiones involuntarias.~Si deseas más información sobre el inmueble, no dudes en contactar con uno de nuestros asesores, quienes te guiarán y acompañarán durante todo el proceso de compra de tu nuevo hogar.~Además, si resides fuera de España, te ayudamos con el trámite para obtener toda la documentación necesaria para adquirir tu vivienda.~Grupo Saloumar, presente en el sector inmobiliario desde 1998.~Nos ubicamos en Salou, en la calle Barcelona 45.~Precios válidos salvo error involuntario. Consultar mobiliario y decoración.~Al precio publicado se deben sumar los siguientes gastos no incluidos:~Impuesto de transmisiones patrimoniales: generalmente, equivale al 10% del precio de adquisición. Sin embargo, los compradores menores de 32 años, con ingresos anuales inferiores a 36.000€, que adquieran su primera vivienda y la conviertan en su residencia habitual, pueden beneficiarse de un tipo reducido del 5%. Si solo uno de los compradores cumple con los requisitos, se aplicará proporcionalmente la reducción en función del porcentaje de propiedad correspondiente. Esta bonificación también se aplica a familias numerosas y familias monoparentales.~Gastos de notaría y registro: oscilan entre 750 y 1.000€, según el número de páginas que ocupe la escritura y el precio de adquisición.~Si realizas la compra mediante crédito hipotecario, deberás sumar los gastos correspondientes, que dependerán de cada entidad bancaria y sus condiciones particulares.

Hispacasas **6378731**
id:
referentie: **SALOUP220**
nabij of in: **Salou**
regio: **Tarragonès**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **149 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 352.000**

makelaar: **Grupo Saloumar**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34633812010**