

## apartamento en venta Salou, Tarragonès



Con licencia turística vigente, este apartamento en venta representa una excelente oportunidad de inversión en el corazón de la zona turística de Salou. Situado en Passeig Doctor Pigem, a pocos pasos de la playa y rodeado de comercios, restaurantes y servicios, se trata de una vivienda ideal tanto para uso propio como para alquiler vacacional.~La propiedad dispone de dos habitaciones dobles, un baño completo con bañera y un salón-comedor que se abre a una amplia terraza con vistas a la calle, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. La cocina, abierta al salón y totalmente equipada, está diseñada para ofrecer comodidad y funcionalidad.~El edificio cuenta con ascensor y una agradable piscina comunitaria, elementos que aportan un valor añadido muy apreciado por los visitantes. Su ubicación estratégica, combinada con la licencia turística, hace de este piso una inversión segura con alto potencial de rentabilidad durante todo el año.~Una oportunidad única para quienes buscan disfrutar de Salou o generar ingresos desde el primer día en una de las zonas más demandadas de la Costa Dorada.~~\* Mobiliario, electrodomésticos y decoración a consultar.~\*\* El precio de venta no incluye impuestos, ni gastos de Notario ni Registro. Honorarios de agencia incluidos, a cargo del vendedor.~\*\*\* Los datos expuestos son orientativos y pueden estar sujetos a errores u omisiones involuntarias.~~Si deseas más información sobre el inmueble, no dudes en contactar con uno de nuestros asesores, quienes te guiarán y acompañarán durante todo el proceso de compra de tu nuevo hogar.~~Además, si resides fuera de España, te ayudamos con el trámite para obtener toda la documentación necesaria para adquirir tu vivienda.~Grupo Saloumar, presente en el sector inmobiliario desde 1998.~Nos ubicamos en Salou, en la calle Barcelona 45.~Precios válidos salvo error involuntario. Consultar mobiliario y decoración.~Al precio publicado se deben sumar los siguientes gastos no incluidos:~Impuesto de transmisiones patrimoniales: generalmente, equivale al 10% del precio de adquisición. Sin embargo, los compradores menores de 32 años, con ingresos anuales inferiores a 36.000€, que adquieran su primera vivienda y la conviertan en su residencia habitual, pueden beneficiarse de un tipo reducido del 5%. Si solo uno de los compradores cumple con los requisitos, se aplicará proporcionalmente la reducción en función del porcentaje de propiedad correspondiente. Esta bonificación también se aplica a familias numerosas y familias monoparentales.~Gastos de notaría y registro: oscilan entre 750 y 1.000€, según el número de páginas que ocupe la escritura y el precio de adquisición.~Si realizas la compra mediante crédito hipotecario, deberás sumar los gastos correspondientes, que dependerán de cada entidad bancaria y sus condiciones particulares.

Hispacasas **6380898**  
id:  
referentie: **SALOUP209**  
nabij of in: **Salou**  
regio: **Tarragonès**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **2**  
opp. woning: **80 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 156.000**

makelaar: **Grupo Saloumar**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633812010**