

## apartamento en venta Salou, Tarragonès



Excelente oportunidad de inversión en una de las zonas más buscadas de Salou. Este acogedor apartamento cuenta con licencia turística, ideal para alquiler vacacional o para disfrutar como segunda residencia junto al mar.~La vivienda dispone de 1 dormitorio doble, un espacio adicional tipo camarote, baño con plato de ducha, cocina equipada abierta al salón y un luminoso salóncomedor con salida a una terraza acristalada.~Situado a pocos pasos de la playa y del Paseo Marítimo, en una zona residencial tranquila pero cercana a todos los servicios, comercios y zonas de ocio. El edificio dispone de ascensor y ofrece excelente conexión con PortAventura, Aquopolis y Cambrils.~Una propiedad práctica, bien ubicada y con gran potencial de rentabilidad.~\* Mobiliario, electrodomésticos y decoración a consultar.~\*\* El precio de venta no incluye impuestos, ni gastos de Notario ni Registro. Honorarios de agencia incluidos, a cargo del vendedor.~\*\*\* Los datos expuestos son orientativos y pueden estar sujetos a errores u omisiones involuntarias.~Si deseas más información sobre el inmueble, no dudes en contactar con uno de nuestros asesores, quienes te guiarán y acompañarán durante todo el proceso de compra de tu nuevo hogar.~Además, si resides fuera de España, te ayudamos con el trámite para obtener toda la documentación necesaria para adquirir tu vivienda.~Grupo Saloumar, presente en el sector inmobiliario desde 1998.~Nos ubicamos en Salou, en la calle Barcelona 45.~Precios válidos salvo error involuntario. Consultar mobiliario y decoración.~Al precio publicado se deben sumar los siguientes gastos no incluidos:~Impuesto de transmisiones patrimoniales: generalmente, equivale al 10% del precio de adquisición. Sin embargo, los compradores menores de 32 años, con ingresos anuales inferiores a 36.000€, que adquieran su primera vivienda y la conviertan en su residencia habitual, pueden beneficiarse de un tipo reducido del 5%. Si solo uno de los compradores cumple con los requisitos, se aplicará proporcionalmente la reducción en función del porcentaje de propiedad correspondiente. Esta bonificación también se aplica a familias numerosas y familias monoparentales.~Gastos de notaría y registro: oscilan entre 750 y 1.000€, según el número de páginas que ocupe la escritura y el precio de adquisición.~Si realizas la compra mediante crédito hipotecario, deberás sumar los gastos correspondientes, que dependerán de cada entidad bancaria y sus condiciones particulares.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6380899**

### contact

makelaar: **Grupo Saloumar**

referentie: **IN\_CAT\_92\_III**  
nabij of in: **Salou**  
regio: **Tarragonès**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **1**  
opp. woning: **52 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 145.000**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633812010**