

## apartamento en venta Salou, Tarragonès



Exclusiva Apialia Costa Daurada: Una vivienda que no solo se vive... también se disfruta desde el primer día.~Piso seminuevo en Salou con 3 dormitorios, terraza, piscina, pista de pádel y parking.~Ubicado en una promoción exclusiva de 2023, destaca por su diseño actual, distribución funcional y sensación de confort en cada espacio. Con 70 m2 bien aprovechados, ofrece dos baños completos y una zona de día que se abre a una agradable terraza de 14 m2, ideal para relajarse o compartir momentos. ~Cuenta con climatización eficiente, suelo radiante y acabados modernos, listo para entrar a vivir sin necesidad de invertir más. Incluye parking y trastero, y acceso a zonas comunes premium con piscina, jardines, pista de pádel y seguridad 24h. Actualmente, la vivienda se encuentra alquilada con inquilino estable, aportando un valor añadido a nivel de continuidad y estabilidad. Una oportunidad que combina estilo de vida y visión de inversión.

~~Información para consumidores:~\*\*El precio anunciado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa.~\*\*La parte compradora deberá asumir los impuestos aplicables (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales – ITP/ IVA), así como los gastos de notaría, Registro de la Propiedad y, en su caso, gestoría, de acuerdo con la normativa vigente.~\*\*Asimismo, de acuerdo con la normativa vigente, la parte compradora no debe abonar honorarios de intermediación a Finques Teixidó en esta operación.~\*\*La información publicada tiene carácter meramente informativo y puede estar sujeta a modificaciones o errores involuntarios. En ningún caso constituye una oferta contractual.~\*\*Mobiliario, electrodomésticos y decoración a consultar.~\*\*El inmueble se encuentra ubicado en zona tensionada de mercado regulado.~\*\*El inmueble dispone de la cédula de habitabilidad nº CHT (utilice el formulario para contactar) y certificado de eficiencia energética (CEE) nº DD76Y7BPC en vigor.~\*\*Agente de la Propiedad Inmobiliaria de Barcelona, asociada en ejercicio núm. A11282 en la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Cataluña, inscrito en el Registro de Agentes Inmobiliarios de la Generalitat de Catalunya núm. 5410.

### gegevens woning

Hispacasas            **6381002**  
id:  
referentie:        **ACD-V0076**  
nabij of in:        **Salou**

### contact

makelaar:            **Finques Teixido Slu**  
naam:                **niet opgegeven**  
spreekt:             **niet opgegeven**  
telefoon:            **+34628625885**

regio: **Tarragonès**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **95 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 349.000**