

apartamento en venta Salou, Tarragonès



Apartamento de 1 habitación, totalmente reformado y ubicado en primera línea de playa en Salou, una excelente opción tanto como segunda residencia como para inversión.~La vivienda ofrece una distribución práctica y funcional, con espacios bien aprovechados y acabados actuales, lista para entrar a vivir o empezar a rentabilizar desde el primer día.~Dispone de licencia turística activa, lo que la convierte en una oportunidad interesante para alquiler vacacional en una de las zonas con mayor demanda de la Costa Dorada.~Situado a pocos pasos de la playa, paseo marítimo, restaurantes, comercios y todos los servicios necesarios, permite disfrutar de una ubicación privilegiada durante todo el año.~Aunque no dispone de vistas directas al mar, su localización en primera línea mantiene todo el atractivo de vivir junto a la playa. Además, su orientación norte aporta una temperatura más agradable durante los meses de verano.~Una vivienda práctica, reformada y con gran potencial de rentabilidad en una de las zonas más demandadas de Salou.~~* Mobiliario, electrodomésticos y decoración a consultar.~** El precio de venta no incluye impuestos, ni gastos de Notario ni Registro. Honorarios de agencia incluidos, a cargo del vendedor.~*** Los datos expuestos son orientativos y pueden estar sujetos a errores u omisiones involuntarias.~~Si deseas más información sobre el inmueble, no dudes en contactar con uno de nuestros asesores, quienes te guiarán y acompañarán durante todo el proceso de compra de tu nuevo hogar.~~Además, si resides fuera de España, te ayudamos con el trámite para obtener toda la documentación necesaria para adquirir tu vivienda.~Grupo Saloumar, presente en el sector inmobiliario desde 1998.~Nos ubicamos en Salou, en la calle Barcelona 45.~Precios válidos salvo error involuntario. Consultar mobiliario y decoración.~Al precio publicado se deben sumar los siguientes gastos no incluidos:~Impuesto de transmisiones patrimoniales: generalmente, equivale al 10% del precio de adquisición. Sin embargo, los compradores menores de 32 años, con ingresos anuales inferiores a 36.000€, que adquieran su primera vivienda y la conviertan en su residencia habitual, pueden beneficiarse de un tipo reducido del 5%. Si solo uno de los compradores cumple con los requisitos, se aplicará proporcionalmente la reducción en función del porcentaje de propiedad correspondiente. Esta bonificación también se aplica a familias numerosas y familias monoparentales.~Gastos de notaría y registro: oscilan entre 750 y 1.000€, según el número de páginas que ocupe la escritura y el precio de adquisición.~Si realizas la compra mediante crédito hipotecario, deberás sumar los gastos correspondientes, que dependerán de cada entidad bancaria y sus condiciones particulares.

gegevens woning

Hispacasas **6387077**
id:
referentie: **DP-45**
nabij of in: **Salou**
regio: **Tarragonès**
woningtype: **apartamento**
kamers: **1**
opp. woning: **48 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 190.000**

contact

makelaar: **Grupo Saloumar**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34633812010**