

apartamento en venta Salt, Gironès



~~OPORTUNIDAD POR METRAJE Y SERVICIOS EN CALLE ANGEL GUIMERA, SALT~~ Si lo que priorizas es el espacio interior, la funcionalidad y tener todos los servicios básicos a la puerta de casa, esta propiedad es la pieza que estabas buscando. Ubicada en una de las calles más activas a nivel comercial de Salt, esta vivienda destaca por su amplitud y su excelente distribución.~~DISTRIBUCION Y CARACTERISTICAS PRINCIPALES~~ La vivienda cuenta con 4 habitaciones, una cifra difícil de encontrar hoy en día, que permite organizar el hogar sin estrecheces. Dispone de 2 baños completos, lo que garantiza la comodidad de todos los miembros de la familia o una mayor facilidad en caso de destinarlo al mercado de alquiler.~~La zona de día se compone de una cocina independiente con acceso a un práctico lavadero, un desahogo esencial para las tareas domésticas, y un salón acogedor que comunica directamente con el balcón de la vivienda.~~UBICACION Y COMODIDADES~~ El edificio dispone de ascensor, un elemento clave para la accesibilidad y el valor a largo plazo de la propiedad. En cuanto a la ubicación, el piso se encuentra situado justo al lado del Mercado Cubierto de Salt, lo que permite realizar todas las compras diarias a pie. La zona concentra todos los servicios necesarios: farmacias, comercios locales, colegios y transporte público.~~SOBRE EL APARCAMIENTO~~ Aunque la propiedad no incluye plaza de parking en el precio, el edificio cuenta con garaje y existe la posibilidad de alquilar plazas de forma sencilla en la misma finca, permitiendo disfrutar de la comodidad de aparcar en el propio bloque.~~PERFIL IDEAL~~ Esta propiedad es perfecta tanto para familias numerosas que necesitan habitaciones reales como para inversores que buscan un activo con alta rentabilidad debido a la demanda de viviendas de este tamaño en la zona.~~Contacta con nosotros para concertar una visita y conocer de primera mano el potencial de este piso.~~ En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10% (CÁLCULO 16.900€), de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.001€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble o los tipos reducidos del 3% o 4% aplicables, en los términos legalmente establecidos, para la adquisición de vivienda habitual situada en municipios de menos de 5.000 habitantes, siempre que concurran los requisitos exigidos por la normativa vigente. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~ Gastos de

Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426 /1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~~~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 600 € (IVA incluido).~~~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~~ Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana: ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas **6387281**
id:
referentie: **7452MJAL**
nabij of in: **Salt**
regio: **Gironès**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **120 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 169.000**

contact

makelaar: **Kw Girona One**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34644472277**