

apartamento en venta Salto De Abaixo, Eume



Obra Nueva 2021: Bajo con Terraza de 30m2 y Eficiencia Energética B~~¿Buscas un hogar moderno, eficiente y con un gran espacio exterior?~~Este espectacular bajo de construcción 2021 se encuentra en la mejor zona de Salt (C/ Llevadores), junto al Hospital Santa Caterina. Un piso impecable, inundado de luz natural y diseñado para el máximo confort.~~Puntos clave que te enamorarán:~Construcción de 2021: Acabados modernos y garantía de obra nueva sin esperas.~~Terraza Privada de 30m2: El espacio perfecto para cenas al aire libre, relax o juegos.~~Eficiencia Energética B: Ahorro real en facturas gracias a su excelente aislamiento y climatización (aire acondicionado y calefacción).~~95 m2 Útiles y Muy Luminosos: 4 habitaciones amplias y 2 baños completos.~~Concepto Abierto: Cocina moderna integrada en un gran salóncomedor soleado.~~Accesibilidad Total: Vivienda adaptada con espacios más anchos y fluidos, ideal para cualquier perfil que busque comodidad.~~Parking: Sin plaza en propiedad, pero con posibilidad de subrogar el alquiler de una plaza en la misma finca.~~Ubicado en un entorno joven, rodeado de zonas verdes y todos los servicios. Un piso que combina el ahorro energético con el privilegio de una gran terraza.~~¡Listo para entrar a vivir! Ven a verlo y descubre por qué es la mejor pieza de la zona.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: ~~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10% (CÁLCULO 29.900€), de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.001€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble o los tipos reducidos del 3% o 4% aplicables, en los términos legalmente establecidos, para la adquisición de vivienda habitual situada en municipios de menos de 5.000 habitantes, siempre que concurren los requisitos exigidos por la normativa vigente. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~~ Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~~~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 600 € (IVA incluido).~~~ Honorarios Agencia

del Vendedor: incluidos en el PVP.~~· Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana: ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispanicasas id: **6376341**
referentie: **7432JV**
nabij of in: **Salto De Abaixo**
regio: **Eume**
woningtype: **apartamento**
kamers: **4**
opp. woning: **127 m2**
opp. terrein: **1229 m2**
prijs: **€ 299.000**

contact

makelaar: **Kw Girona One**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34644472277**