

## apartamento en venta San Bartolomé De Béjar, Barco De Avila (El)



PISO VENTA BÉJAR. Urbis te ofrece un piso en venta en Béjar, Salamanca.~~Descubre esta amplia vivienda de 116 m<sup>2</sup> que destaca por su excelente distribución y por ofrecer el espacio ideal tanto para familias como para quienes buscan una vivienda con múltiples posibilidades de adaptación.~~La vivienda se distribuye en un luminoso salóncomedor, cocina independiente con galería, 4 dormitorios, un baño y un aseo, ofreciendo amplitud y comodidad para el día a día. Sus estancias permiten aprovechar al máximo cada metro cuadrado, convirtiéndolo en una opción muy interesante tanto como residencia habitual como inversión inmobiliaria.~~Ubicado en pleno núcleo urbano de Béjar, disfrutarás de un entorno cómodo y funcional, con todos los servicios necesarios a pocos minutos: supermercados, centros educativos, instalaciones deportivas, restaurantes, entidades bancarias y comercios de proximidad. Además, la ciudad ofrece una excelente conexión gracias a la N630 y la autovía A66, facilitando los desplazamientos hacia Salamanca y otras ciudades cercanas.~~Béjar es una localidad muy valorada por su riqueza cultural, su entorno natural y su calidad de vida, perfecta para quienes desean combinar tranquilidad, servicios y buenas comunicaciones. Además, cuenta con estación de autobuses y transporte urbano, aportando comodidad en el día a día.~~Una oportunidad ideal para crear el hogar que siempre has imaginado o realizar una inversión con gran potencial en una zona consolidada.~~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.~~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al ([[utilice el formulario para contactar]]) y pásate al rosa.~~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entre en [urbisfactory.es](http://urbisfactory.es).~~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo.~~\*\* IMPORTANTE \* De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR Obra nueva: IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León. Segunda mano: ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral. (Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~NOTARÍA Y REGISTRO Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 € Registro: aproximadamente 400 € – 800 € (Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA) Solo en caso de hipoteca: Tasación: aproximadamente 300 € – 600 € Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6385263**  
referentie: **51015149**  
nabij of in: **San Bartolomé De Béjar**  
regio: **Barco De Ávila (El)**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **4**  
opp. woning: **116 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 102.000**

## contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34923049105**