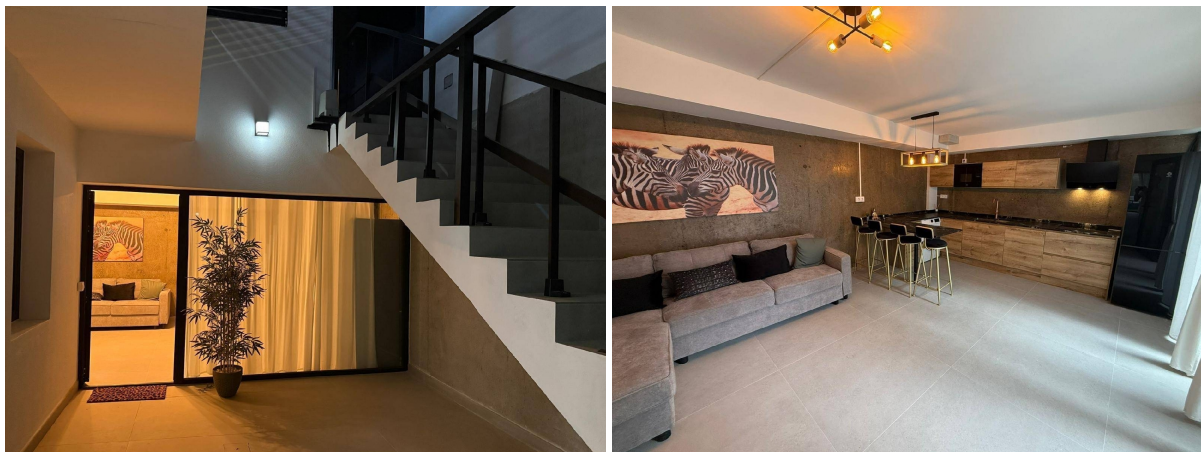


apartamento en venta San Bartolomé De Tirajana, Área Sur



Amplio Loft a estrenar de 96 m2, muy luminoso gracias a su orientación sur. Consta de 2 habitaciones, ambas espaciosas, y un baño completo. Dispone de una terraza privada de unos 15 m2, perfecta para disfrutar al aire libre.~~La vivienda se entrega amueblada y con cocina completamente equipada, lista para entrar a vivir. La distribución es cómoda y funcional, con un salón amplio que conecta bien con el resto de la casa.~~En cuanto a los suministros, el agua e internet están incluidos en la renta, lo que aporta comodidad y previsibilidad. La electricidad se gestiona por separado.~~Otro punto destacable es su certificado energético: consumo estimado de 250 kWh/m2 al año y emisiones de 48 kg CO/m2, lo cual da una buena idea de los costes energéticos y su eficiencia.~~Por su ubicación, tiene fácil acceso a transporte, servicios locales y espacios verdes, lo que la hace ideal tanto para familias como para profesionales.~~~Condicioness del alquiler~~Alquiler mensual: 1.600 €/mes~~Fianza: 1 mes~~Garantía adicional: se solicitará seguro (o acreditación económica)~~No se aceptan mascotas~~Se solicitarán referencias de ingresos ~(*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(**)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información

suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

gegevens woning

Hispacasas id:	6329070
referentie:	0092-01
nabij of in:	San Bartolomé De Tirajana
regio:	Área Sur
woningtype:	apartamento
kamers:	2
opp. woning:	100 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 0

contact

makelaar:	Century21 Capital Lpa & Dream Homes
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34928220022