

## apartamento en venta San Bartolomé De Tirajana, Área Sur



Imagina llegar a casa y sentir que todo encaja.~~Este luminoso piso en esquina destaca por su luz y su sensación de amplitud desde el primer momento. Gracias a su orientación y a su ubicación en esquina, la vivienda respira, se llena de claridad y transmite una agradable sensación de bienestar en cada estancia.~~Rodeando prácticamente toda la fachada, cuenta con una terraza acristalada que, más que un elemento protagonista, se convierte en un espacio tremendamente útil: aporta luz natural, ventilación y esa conexión con el exterior que hace que la vivienda se sienta más viva y confortable durante todo el año.~~Con aproximadamente 100 m2 construidos, la vivienda dispone de tres dormitorios dobles, pensados para adaptarse tanto a la vida familiar como a nuevas necesidades como teletrabajo o espacios polivalentes. Su distribución es cómoda y funcional, con una base perfecta para transformarla en un hogar totalmente a tu medida.~~Con tu estilo y tu esencia, este piso puede transformarse en ese refugio donde aterrizar cada día, desconectar del mundo y sentirte realmente en casa.~~Ubicado en última planta, disfruta de mayor privacidad y una excelente entrada de luz durante todo el día. Además, cuenta con acceso a azotea comunitaria donde se encuentra un cuarto lavadero privativo, sumando practicidad al conjunto.~~Equipada con aire acondicionado y semi amueblada, es una vivienda lista para empezar a disfrutar desde el primer momento, con margen para ir evolucionándola poco a poco.~~Y todo ello en una zona con vida y servicios: supermercados, colegios, transporte y centros comerciales a pocos minutos.~~Un piso con luz, posibilidades y ese algo especial que te invita a imaginar tu futuro en él.~~### Distribución~La vivienda consta de recibidor, tres dormitorios, cocina, pasillo, terraza acristalada. Tiene una superficie construida registrada de 100,64 m2 + voladizo de 6,14m2. En la planta cubierta cuenta con un cuarto lavadero de 4,70m2~~### Aviso legal~Precio no incluye impuestos y gastos de la compraventa. Los más importantes son: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6,5%), así como los honorarios de Notario, Registro de la Propiedad y gestoría. Generalmente debemos calcular aquí un 810% del precio, aunque le entregaremos una estimación detallada para cada propiedad concreta por la que Vd. se interese.~~El plano publicado debe ser considerado como croquis orientativo, no como reflejo exacto de la realidad física del inmueble, pudiendo existir inexactitud en el trazado del plano y en las medidas. ~

Hispacasas id:	<b>6374935</b>	makelaar:	<b>Cardenas Inmobiliaria</b>
referentie:	<b>06079-CA</b>	naam:	<b>Lucy Evans</b>
nabij of in:	<b>San Bartolomé De Tirajana</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Área Sur</b>	telefoon:	<b>+34928150650</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>		
kamers:	<b>3</b>		
opp. woning:	<b>100 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 275.000</b>		