

apartamento en venta San Bartolomé De Tirajana, Área Sur



Presentamos este elegante apartamento completamente reformado en el complejo Los Molinos, situado en Avenida de Tirajanas, una de las principales zonas de Playa del Inglés. Su emplazamiento ofrece acceso inmediato a una amplia oferta de ocio, restauración, comercios y servicios, en un entorno muy valorado tanto por residentes como por visitantes. ~~Ubicado en la cuarta planta del edificio, el inmueble disfruta de una posición especialmente tranquila dentro del complejo, al encontrarse en una zona con menor tránsito de paso, lo que aporta mayor privacidad.~~La vivienda ha sido renovada íntegramente con materiales actuales y de calidad, incluyendo la actualización de las instalaciones eléctricas y de fontanería, ofreciendo así un espacio confortable, funcional y listo para su uso.~~La distribución es práctica y luminosa, con un recibidor de entrada que da paso a un dormitorio amplio y bien iluminado, un baño moderno con acabados contemporáneos, una cocina totalmente equipada y funcional, y un salón luminoso con acceso directo al exterior.~~La propiedad se completa con una terraza privada, ideal para disfrutar del clima de Gran Canaria. Se encuentra además a poca distancia de la playa, centros comerciales, transporte público y todos los servicios necesarios, en una zona dinámica y con alta demanda.~~En conjunto, se trata de una excelente oportunidad para adquirir una vivienda reformada en una ubicación estratégica con gran proyección.~~###Distribución~Salón con cocina americana, 1 dormitorios, baño y terraza.~~###Aviso legal~El plano publicado debe ser considerado como croquis orientativo, no como reflejo exacto de la realidad física del inmueble, pudiendo existir inexactitud en el trazado del plano y en las medidas.~~Precio no incluye impuestos y gastos de la compraventa. Los más importantes son: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6,5%), así como los honorarios de Notario, Registro de la Propiedad y gestoría. Generalmente debemos calcular aquí un 810% del precio, aunque le entregaremos una estimación detallada para cada propiedad concreta por la que Vd. se interese.~~Este inmueble está construido sobre suelo calificado para uso turístico, no obstante el edificio se destina efectivamente a uso residencial, considerándose consolidado dicho uso. ~

gegevens woning

Hispacasas id:

6374938

referentie:

06082-CA

contact

makelaar:

Cardenas Inmobiliaria

naam:

Lucy Evans

nabij of in:	San Bartolomé De Tirajana	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Área Sur	telefoon:	+34928150650
woningtype:	apartamento		
kamers:	1		
opp. woning:	46 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 245.000		