

## apartamento en venta San Bartolomé De Tirajana, Área Sur



ALQUILER DE TEMPORADA (mínimo 6 meses)~~Acogedor apartamento en alquiler totalmente equipado para que su estancia sea cómoda.~~Entrando encontramos una cocina independiente con electrodomésticos, vajilla y menaje. A continuación encontramos el baño completo con ducha y un dormitorio doble. El salón es bastante amplio y se abre a una amplia terraza con vistas a la piscina. ~~Equipamiento: ~La vivienda cuenta con todo lo necesario para entrar a vivir ya. Además tiene aire acondicionado, lavadora, sofá cama... ~~El complejo cuenta con piscina comunitaria, ascensor y tiene muy buena seguridad. Está ubicado a pocos metros de Playa del Inglés y del Yumbo, en un lugar muy céntrico de la ciudad rodeado de todo tipo de servicios y entretenimientos. ~~El precio Incluye gastos de gua y luz e internet.~~Para reservar: ~2 meses de fianza~1 mes de honorarios de inmobiliaria +7% IGIC Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5%(\*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge~libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(\*) Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado ([[utilice el formulario para contactar]]) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6379149**  
referentie: **TC0033-TCPI51A**  
nabij of in: **San Bartolomé De Tirajana**  
regio: **Área Sur**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **1**  
opp. woning: **45 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 0**

## contact

makelaar: **Century21 Capital Lpa & Dream Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34928220022**