

apartamento en venta San Bartolomé De Tirajana, Área Sur



Estancia mínima de 6 meses. ~~Disfruta de una estancia cómoda y sin preocupaciones en este acogedor apartamento totalmente equipado, listo para entrar a vivir.~~Al acceder a la vivienda encontrarás una cocina independiente completamente equipada con electrodomésticos, vajilla y menaje. Dispone de un baño completo con ducha y un dormitorio doble. El salón es amplio y luminoso y está amueblado con un sofá cama, una mesa de salón y el mueble de la TV. Se abre hacia una agradable terraza con vistas a la piscina, ideal para relajarse, comer al aire libre y disfrutar del clima.~~La vivienda se ha reformado recientemente y cuenta con todo lo necesario para instalarse desde el primer día, está totalmente equipado con electrodomésticos, menaje, vajilla...~~Ubicado en un complejo con piscina comunitaria, ascensor y excelente seguridad, a pocos metros de Playa del Inglés y del Yumbo Centrum, en una zona céntrica rodeada de supermercados, restaurantes, ocio y todos los servicios.~~El precio incluye agua y luz con un límite de 100€ por ambos suministros e internet. ~~Una excelente opción para quienes buscan comodidad, ubicación y tranquilidad en una de las zonas más demandadas.~~No se admiten mascotas. ~(*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(**)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado ([[utilice el formulario para contactar]]) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior

formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

gegevens woning

Hispacasas id:	6379152
referentie:	TC0033-4980
nabij of in:	San Bartolomé De Tirajana
regio:	Área Sur
woningtype:	apartamento
kamers:	1
opp. woning:	45 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 0

contact

makelaar:	Century21 Capital Lpa & Dream Homes
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34928220022