

## apartamento en venta San Cristóbal De La Laguna Centro 38201, Zona Metropolitana



Exclusiva vivienda a pie de playa en Bajamar, Tenerife, donde el confort y el entorno se combinan para ofrecer un estilo de vida privilegiado junto al mar.~~La propiedad cuenta con 68 m2 construidos y se distribuye en dos elegantes habitaciones, baño completo con acabados de lujo, un luminoso espacio de cocina-salón-comedor de concepto abierto que invita a disfrutar de momentos únicos, y una práctica solana destinada a zona de lavadora que aporta funcionalidad al día a día.~~Destacan sus dos magníficas terrazas privadas: una terraza trasera, ideal para contemplar el entorno y disfrutar del clima durante todo el año, y una amplia terraza delantera que ofrece un espacio exclusivo donde podrá crear un espacio versátil a la entrada de su casa.~~La vivienda se ubica en un edificio con ascensor, incluye plaza de garaje y forma parte de un residencial con piscina comunitaria, perfecto para relajarse en un ambiente cuidado y selecto.~Su ubicación, literalmente a pie de playa, permite disfrutar del mar a pocos pasos, convirtiéndola en una opción excepcional tanto como residencia habitual, segunda vivienda de alto nivel ,en una de las zonas más valoradas del norte de Tenerife.~Una propiedad pensada para quienes buscan calidad, exclusividad y el privilegio de vivir junto al océano.~~Datos meramente informativos, sin valor contractual. Impuestos y gastos de transmisión no incluidos en el precio de venta Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5%(\*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge~libremente notario. El vendedor asume, por

ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(\*)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6351611</b>
referentie:	<b>AG0161-0141</b>
nabij of in:	<b>San Cristóbal De La Laguna Centro 38201</b>
regio:	<b>Zona Metropolitana</b>
woningtype:	<b>apartamento</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>67 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 350.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Century21 Capital Lpa &amp; Dream Homes</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34928220022</b>