

apartamento en venta San Javier, Mar Menor



Este espacioso piso ofrece una excelente oportunidad para aquellos que buscan personalizar su hogar. Con una superficie construida de 80 m², esta propiedad se caracteriza por ser completamente exterior, lo que proporciona abundante luz natural a todas sus estancias. Dispone de tres habitaciones amplias y un baño completo, ideal para familias o como inversión. La disposición actual permite abrir la cocina al salón creando un ambiente más integrado y acogedor; además cuenta con acceso directo a un balcón desde el salón donde podrá disfrutar del aire fresco mientras contempla las vistas hacia la calle peatonal adyacente. Esta es una opción perfecta tanto si desea reformarlo según sus gustos personales.~~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en~Murcia (generalmente el 8% {6.991,6€), sin perjuicio de tipos~reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del~inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta,~el que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el~Anexo/, del R.D. 1426/1989.~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en~el ANEXO/, del R.D. 1427/1989. ~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de~impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede~consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

gegevens woning

Hispacasas **6330609**
id:
referentie: **mv205236**
nabij of in: **San Javier**
regio: **Mar Menor**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **80 m²**
opp. terrein: **- m²**
prijs: **€ 87.395**

contact

makelaar: **Inmo Mash Alicante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34965124633**