

## apartamento en venta San Javier, Mar Menor



¡Vivienda en primera planta con ascensor y garaje en el corazón de San Javier!~~Distribución: Hall recibidor, salón comedor de buen tamaño, terraza orientada al suroeste con vistas despejadas de la zona, cocina independiente amueblada y equipada, despensa privada, lavadero acristalado con equipamiento, un total de tres dormitorios con armarios empotrados, baño general con bañera, baño completo tipo suite en el dormitorio principal.~~Ubicación: Se encuentra en una zona híbrida principalmente residencial, pero con muchas mejoras de calidad de vida: Se encuentra junto a institutos, supermercados, colegios, centro de salud, centro de seguridad local, parques, cafeterías y restaurantes, etc.~~Estado: Se encuentra en buenas condiciones de uso y disfrute, se entrega parcialmente amueblado y equipado, consulte con nuestro equipo.~~Comunidad: Forma parte de una comunidad sana en la que se comparte el acceso del portal y ascensor, así como la entrada a los garajes.~~Visitas: Si quiere visitar el inmueble deberá ponerse en contacto con nuestro equipo para coordinar una visita, nuestro horario de lunes a viernes incluye mañanas y tardes, además, los sábados abrimos por las mañanas. También es posible ver videos de los inmuebles si busca (utilice el formulario para contactar) .~~Gastos de compraventa: La propiedad se vende libre de cargas, sin inquilinos y con los pagos al día.~~Los gastos de compraventa en la Región de Murcia son el 7,75% sobre el valor del inmueble (Impuesto de transmisiones patrimoniales) con posibilidad de obtener bonificaciones cumpliendo determinadas condiciones estipuladas para cada bonificación. Además, los gastos de compraventa del inmueble los cuales incluyen gastos y costes sobre la tramitación de hipotecas los cuales debe consultar con su entidad financiera, notaría y registro de la propiedad que no tienen un importe fijo. Los honorarios de intermediación se encuentran incluidos en el precio y su naturaleza porcentual varía según el precio de cierre o pacto sobre la compra del inmueble en el caso de negociaciones. Para más información puede consultar con uno de nuestros profesionales, le asesoraremos en todo momento para obtener el mejor precio de compra sobre cualquiera de nuestros inmuebles disponibles.~

### gegevens woning

Hispacasas            **6370344**  
id:  
referentie:            **02775P**  
nabij of in:            **San Javier**

### contact

makelaar:            **Marmecasa**  
naam:                 **niet opgegeven**  
spreekt:              **niet opgegeven**  
telefoon:             **+34968572959**

regio: **Mar Menor**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **110 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 179.900**