

## apartamento en venta San Javier, Mar Menor



¡Hágase con su propio balcón al Mediterráneo! Espléndida vivienda lista para vivir sin reformas y con acabados de lujo. Le ofrecemos una moderna vivienda de 92 metros cuadrados, con 2 habitaciones (con acceso a la terraza), 2 baños completos con pie de ducha y bañera, amplio salón comedor, magnífica terraza de 14 metros cuadrados, completamente amueblada, con cocina equipada, con dos ascensores, amplio garaje, trastero, varias piscinas comunitarias y zonas comunes ajardinadas, muy luminosa, con muy buena orientación, dando al Mar Mediterráneo y acceso a la playa y a paseo marítimo, con todos los servicios esenciales en las cercanías.~ ~Propiedad con gran potencial, que además de vivienda es idónea para alquiler, ya que está lista para entrar a vivir y dispone de una alta rentabilidad los meses estivales.~~Características destacadas:  
~•Amueblada~•Cocina equipada~•Armarios empotrados~•Aire acondicionado (centralizado por conductos)~•Ventiladores de techo~•Tarima~•Paredes lisas~•Terraza de 14 metros cuadrados~•Buena orientación que garantiza frescor los días de más calor~•Ventanas con cámara de aire, que aportan aislamiento y confort (climalit)~•Garaje cubierto y trastero~•Piscina (6)  
~•Videovigilancia en la comunidad y guardia de seguridad~•Reformado en el año 2023~Perfecto como vivienda habitual, inversión o segunda residencia.~~Contáctanos para más información o para concertar una visita.~ ~Gastos honorarios 0,5 % (IVA no incluido)~~¡No dejes pasar una oportunidad única!

### gegevens woning

Hispacasas            **6377401**  
id:  
referentie:        **14080-CLQ**  
nabij of in:        **San Javier**  
regio:              **Mar Menor**  
woningtype:      **apartamento**  
kamers:             **2**  
opp. woning:       **92 m2**  
opp. terrein:       **- m2**  
prijs:                **€ 199.800**

### contact

makelaar:            **Best House Guanarteme**  
naam:                **niet opgegeven**  
spreekt:              **niet opgegeven**  
telefoon:             **+34928493720**