

apartamento en venta San Martín Del Rey Aurelio, Nalón



Un llave en mano, reformado y disponible, ¡listo para entrar a vivir ya en SMRA!~~Distribuído tal que;~~ 2 habitaciones completamente amuebladas~ 1 baño completo exterior reformado~ Cocina abierta al salón, amueblada y completa, con todos los electrodomésticos~~Detalles que aportan valor a la propiedad;~~ • Persianas eléctricas~ • Calefacción eléctrica~ • Trastero incluido, ideal para almacenaje extra~~Gastos recurrentes reducidos.~~ IBI 105€~ Comunidad 30€~~Ubicado en una 3ª planta, piso único por rellano.~ A tener en cuenta.Edificio sin ascensor.~~¡Visita con nosotros esta estupenda propiedad!~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de~servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace~constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se~desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la~Comunidad Autónoma de Galicia (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos~reducidos del 7,%, 6%, 4%, 3%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o~las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro~o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado~en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel~Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel~oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que~se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la~compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro~de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar~dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad~designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios~profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios~de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE~COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el~Principado de Asturias puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de~Asturias en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

Hispacasas id:	6326519	makelaar:	Remax Vetusta
referentie:	3555_05354	naam:	inmovilla 9524
nabij of in:	San Martín Del Rey Aurelio	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Nalón	telefoon:	+34985061778
woningtype:	apartamento		
kamers:	2		
opp. woning:	68 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 76.999		